

UMOWA nr (wzór)

zawarta w dniu r. pomiędzy:

.....

.....

NIP, REGON

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy)..... z siedzibą
w, kod pocztowy przy ul., wpisaną
do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS NIP,
REGON....., kapitał zakładowy w wysokości (dot. sp. z o.o.), (kapitał
zakładowy w wys..... i wpłacony w wys. (dot. spółki S.A.)

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej)**

(imię i nazwisko) Nr PESEL....., przedsiębiorcą
działającym pod firmą, z siedzibą w przy
ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
(CEIDG), NIP, REGON.....

(w przypadku spółki cywilnej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL....., przedsiębiorcą
działającym pod firmą, z siedzibą w przy
ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
(CEIDG), NIP, REGON.....

oraz

(imię i nazwisko) Nr PESEL....., przedsiębiorcą
działającym pod firmą, z siedzibą w przy
ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
(CEIDG), NIP, REGON.....

- to jest współnikami spółki cywilnej pod nazwą, z siedzibą
....., NIPREGON.....

fin:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :

- a) -
- b) -

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn "Obsługa ruchu turystycznego, dozоровanie wystaw, eksponatów na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ i Palmiarni w Wałbrzychu" na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej PZP, Strony zawierają umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług (Przedmiotu umowy) w terminie od dnia 01 grudnia 2017 r. do dnia 30 listopada 2019 r.
2. Szczegółowy zakres usług objętych przedmiotem umowy został określony w załączniku nr 1 do Umowy (odpowiednio załącznik nr 1 do SIWZ) oraz SIWZ.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania regulaminu stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy (odpowiednio załącznik nr 2 do SIWZ).
4. W ramach niniejszej umowy oraz uzgodnionego sposobu wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia gotowości i wykonania na wniosek Zamawiającego wzmocnienia osobowego ochrony w sytuacjach nieprzewidzianych lub w przypadku zaistnienia takiej potrzeby poprzez:
 - a) utworzenie dodatkowego posterunku/stanowiska ochrony fizycznej lub wzmocnienia osobowego istniejącego posterunku/ stanowiska ochrony i obsługi ruchu turystycznego.
 - b) zapewnienie dodatkowej ochrony imprez organizowanych na terenach administrowanych lub zarządzanych przez Zamawiającego, w tym imprez okazjonalnych, festynów lub imprez sportowo-rekreacyjnych nie będących imprezami masowymi.
5. Wzmocnienie, o którym mowa w § 1 ust. 4 następuje każdorazowo na pisemny wniosek Zamawiającego zgłoszony nie później niż na 5 dni przed planowaną zmianą, na podstawie uzgodnień Wykonawcy z Zamawiającym.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zdolności do realizacji wskazanego wzmocnienia osobowego ochrony w wymiarze dodatkowych **20.000 roboczogodzin** w całym okresie, na jaki udzielane jest zamówienie. Liczbę godzin, o której mowa powyżej uwzględniona została przy kalkulowaniu ceny oferty.



§ 2

Oświadczenia i zobowiązania wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ważną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej koncesji, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy.
3. Wykonawca oraz zatrudnieni przez niego pracownicy zobowiązani są zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości, w posiadanie których weszli w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności
wydaną przez, która stanowi załącznik nr 3 do Umowy na kwotę stanowiącą minimum 2-krotność kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania polisy potwierdzającej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
7. W przypadku obowiązku, o którym mowa w § 2 ust 6 Wykonawca przedłoży aktualną polisę w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy tj. szacunkowej ilości 157.254 roboczogodzin Wykonawca otrzyma wynagrodzenie (wartość przedmiotu umowy) zgodnie z ofertą wykonawcy na kwotę.
netto za wykonanie zł
(słownie:.....)
plus podatek % VAT w kwocie tj.zł
brutto za wykonanie z: zł
(słownie:.....)
2. Cena jednej godziny pracy pracownika ochrony wynosi:
netto złotych,
brutto..... złotych
(słownie brutto:złoty 00/100 groszy),
plus podatek VAT 23%.....zł.
3. Należności za wykonanie usług w poszczególnych miesiącach regulowane będą z dołu, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, dostarczonych Zamawiającemu po zakończeniu kolejnych okresów miesięcznych, liczonych od pierwszego dnia danego miesiąca do ostatniego dnia danego miesiąca.
4. W przypadku rozpoczęcia świadczenia usługi po rozpoczęciu miesiąca pierwsza faktura wystawiona pierwszego dnia roboczego następnego miesiąca będzie wyliczona proporcjonalnie do przepracowanych godzin.
5. Rozliczenie usług za dany miesiąc nastąpi jako iloczyn określonych w ofercie: ceny za 1 godzinę i ilości faktycznie przepracowanych godzin przez pracowników na poszczególnych stanowiskach ochrony i dozoru.

6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wystawiał Zamawiającemu faktury i dokonywał comiesięcznych rozliczeń odrębnie dla:
 - a) obsługi ruchu turystycznego w Palmiarni (Stanowiska nr 25 i nr 26 w Palmiarni);
 - b) obsługi ruchu turystycznego, ochrony mienia, wystaw i eksponatów w Zamku i na tarasach (stanowiska w Zamku, na tarasach i w podziemiach od nr 1 do nr 24)
 - c) należności za dodatkowe wzmocnienie osobowe ochrony (odrębnie dla każdego zlecenia w tym zakresie).
7. Określona w ofercie cena za 1 godzinę usługi objęta niniejszą umową, ulec może zmianie w okresie obowiązywania umowy, tylko na warunkach określonych w niniejszej umowie.
8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należności na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
9. Zmiana konta nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy podpisany przez osoby/ę umocowaną do reprezentacji. Zmiana konta wymaga sporządzenia aneksu.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
11. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest* płatnikiem podatku VAT (*niepotrzebne skreślić) i posiada nadany numer identyfikacji podatkowej NIP:
12. Za datę realizacji płatności uważa się datę w której Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia zapłaty.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
14. Uzgodnione wynagrodzenie ulegnie obniżeniu w przypadku niewykonania rzeczowego zakresu usług. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionej wyżej, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres usług.
15. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
16. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych usług, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu, wyposażenia, umundurowania.
17. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
18. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 4

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Ceny jednostkowe, o których mowa w § 3 ust. 2, nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż ceny jednostkowe uwzględniają wszystkie koszty związane z ich wykonaniem opisane w załączniku nrdo Umowy (odpowiednio załącznik nrdo SIWZ).

2. W terminie do 5 (pięciu) dni od zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób bezpośrednio przewidzianych przez niego do wykonania przedmiotu umowy, ze wskazaniem ich kwalifikacji niezbędnych do świadczenia usługi.
3. Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy zostanie zmienione w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku wystąpienia :
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
 - jeżeli zmiany określone w § 4 ustępie 3 litera a) i b) miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymienione w § 4 ust. 3 litera a) -c) będą dokonywane wg zasad opisanych w § 4 ust 5 - 14.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 litera a) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji Wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 4 ust. 3 litera b) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust 8 ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podany w dokumencie, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia tych osób.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 3 litera c) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku , o którym mowa w ust 8 Umowy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w § 4 ust. 2.
8. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 8 litera b) i c) jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem i dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących Umowę wraz ze wskazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów



Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 litera b) lub c) jeżeli z wnioskiem występuje wykonawca jest on zobowiązany dołączyć do wniosku następujące dokumenty:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 litera b)
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 litera c)
10. Ciężar dowodu że okoliczności wymienione w ust 3 litera b) i c) mają wpływ na koszty wykonania Umowy spoczywa na Wykonawcy.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3.
12. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8 Strona, która otrzymała wniosek przekaże drugiej stronie informację w zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
13. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust 9-12 oraz 14 stosuje się odpowiednio.
14. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa 3 litera b i c zostaną potwierdzone poprzez zawarcie aneksu.

§ 5

Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę (Personel Wykonawcy)

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.
 - a) organizatora ochrony ciągu turystycznego
 - b) organizatora wejść
 - c) obsługi szatni
 - d) opiekuna ekspozycji
 - e) opiekuna tarasów
 - f) organizatora ochrony w Palmiarni
 - g) organizatora ruchu turystycznego w podziemiach
 - h) opiekuna wystawy w Palmiarni

wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z osobą wykonującą czynności o których mowa w ust. 1 przed zakończeniem trwania Umowy, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby posiadającej doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia co najmniej takie jak osoba poprzednio zatrudniona pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania, co do sposobu zatrudnienia na cały okres realizacji zamówienia.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 Umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania złożenia przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę

danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Za naruszenie obowiązków Wykonawcy (Podwykonawcy) w zakresie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1 w szczególności za niezłożenie w terminie lub złożenie niezgodnego ze stanem rzeczywistym oświadczenia o zatrudnieniu tych osób, lub zmiany umowy jak również za niezłożenie w terminie lub złożenie niezgodnych ze stanem rzeczywistym innych dokumentów żądanych przez Zamawiającego w ramach kontroli zatrudniania na umowę o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w § 10 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia w tym zakresie.
6. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji w której Wykonawca lub Podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej). W takim przypadku Wykonawca musi udowodnić, że wynagrodzenie takiej osoby nie jest niższe niż określone w obowiązujących przepisach.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§ 6

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia udziału w wykonywaniu przedmiotu Umowy osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”).
 - b) wyposażenia pracowników w środki łączności umożliwiające przekazywanie informacji
 - c) przeszkolenia swoich pracowników (pracowników podwykonawcy) w zakresie stosowania przepisów bhp i ppoż. oraz udzielania pierwszej pomocy
 - d) zaznajomienie swoich pracowników z zakresem obowiązków o których mowa w załączniku nr 1,2 do Umowy (odpowiednio załącznik nr 1,2 do SIWZ)
 - e) zapewnienie pracownikom odpowiednich środków ochrony indywidualnej i zbiorowej, opieki lekarskiej oraz szkoleń
 - f) dostarczenie dokumentów poświadczających zaznajomienie pracowników z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1,2 do Umowy - odpowiednio załącznik nr 1,2 do siwz), także przy zmianie tych osób
 - g) przekazywanie Zamawiającemu listy osób upoważnionych do realizacji zamówienia, wszelkich niezbędnych danych personalnych tych osób w tym pracowników sprawujących bezpośredni nadzór nad realizacją umowy oraz dane niezbędne do szybkiego komunikowania się z kierownictwem Wykonawcy.
 - h) pełnej odpowiedzialności jak za własne działania lub zaniechania osób za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy.
 - i) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o utracie wymaganych uprawnień.
 - j) Zamawiający upoważnia pracowników Wykonawcy do bieżącej kontroli pracowników i osób wchodzących i wychodzących z ochranianego obiektu

w zakresie ochrony mienia jak i przestrzegania przepisów funkcjonowania ochranianego obiektu.

- k) wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego wymaganych przez Zamawiającego informacji dotyczących realizacji umowy , a także informacje dotyczące personelu Wykonawcy podmiotów uczestniczących w wykonaniu Umowy.
- l) przestrzegać postanowień opisanych w załączniku nr 1,2 do Umowy (odpowiednio załącznik nr 1,2 do SIWZ).
- m) skierowanie swoich pracowników do odbycia obowiązkowych (niżej wymienionych szkoleń), zorganizowanych przez Zamawiającego jego staraniem i na jego koszt (na zasadach określonych w § 6 ust. 2 litera h) :
 - z zakresu infrastruktury oraz oferty turystycznej Zamku Książ i Palmiarni;
 - z zakresu ochrony muzealiów dla opiekunów ekspozycji w salach barokowych i Sali Konrada.
- n) W przypadku wystąpienia pożaru lub innego zagrożenia Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim pożar lub inne zagrożenie uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezzwłocznego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej lub innych właściwych organów oraz Przedstawiciela Zamawiającego poprzez użycie automatycznego przycisku ROP (ręczny ostrzegacz pożarowy).
- o) Wykonawca obowiązany jest do wzięcia udziału w akcji mającej na celu zapobieżenie, zlikwidowanie istniejącego zagrożenia powstałego na skutek pożaru lub innego zdarzenia oraz udostępnienia osób do zabezpieczenia zdarzenia i jeżeli jest to konieczne do udziału w akcji ratowniczej. Koszty związane z ww. czynnościami pokrywa Zamawiający.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) udostępnienia oddzielnego pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy
- b) udostępnienie instrukcji obsługi urządzeń technicznych obiektów chronionych w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu Umowy
- c) zapewnienia właściwych warunków sanitarno- higienicznych w miejscu świadczenia usługi
- d) odpowiedzialności za stan techniczny zabezpieczenia obiektów (zamki, zamknięcia, oświetlenie), przy czym Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego zgłaszania nieprawidłowości w tym zakresie do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do zmiany zamknięć , zabezpieczeń w przypadku zgubienia lub kradzieży kluczy.
- e) udostępnienie wykonawcy kluczy do pomieszczeń objętych ochroną zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego procedurami w tym zakresie,
- f) przeprowadzania i dokumentowania niezapowiedzianych kontroli mających na celu ocenę spełniania przez Wykonawcę wymagań z zakresu wykonywanych zadań.
- g) terminowej wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
- h) w terminie do 5 dni licząc od daty podpisania umowy, zorganizowanie na koszt własny i własnym staraniem dwóch szkoleń dla pracowników Wykonawcy:
 - w zakresie znajomości infrastruktury i oferty turystycznej Zamku Książ i Palmiarni w Wałbrzychu;

Ch
P-

- w zakresie ochrony muzealiów dla opiekunów ekspozycji w salach barokowych i Sali Konrada.

§ 7

Obowiązki w zakresie personelu

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SIWZ.
- 2) O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania przedmiotu Umowy. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).
- 4) W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, karalności Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę. Powyższe nie narusza uprawnień Zamawiającego, do naliczenia kar umownych.
- 5) Skierowanie osób do wykonywania przedmiotu Umowy bez akceptacji Zamawiającego niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, stanowić może podstawę odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniej przesłanki do odstąpienia.
- 6) Wszyscy pracownicy skierowani do realizacji usługi w ramach niniejszej umowy muszą posiadać status osób niekaranych. Na wniosek Zamawiającego wykonawca będzie zobowiązany do złożenia zaświadczenia o niekaralności z KRK dla każdej zatrudnionej osoby.
- 7) Wykonawca na żądanie Zamawiającego odsunie od pracy w trybie natychmiastowym osobę nie wypełniającą wg Zamawiającego należycie obowiązków.
- 8) Pracownicy skierowani do realizacji umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 9.
- 9) Zamawiający za pośrednictwem wskazanych na piśmie osób może wydawać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce przebiegu dyżuru. Dyspozycje powyższe będą realizowane tylko wówczas, jeżeli mieszczą się w przedmiocie Umowy oraz ich wykonywanie nie spowoduje pogorszenia stanu bezpieczeństwa ochranianego obiektu.

dm

R-

§ 8

Wskazanie osób do kontaktu

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza:
 - a) w zakresie dotyczącym Zamku Książ, Tarasów i Podziemi
 - b) w zakresie dotyczącym Palmiarni
2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza:.....
3. Strony dopuszczają zmianę osób funkcyjnych wymienionych powyżej. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu a jedynie skutecznego powiadomienia Stron.

§ 9

Podwykonawstwo

Udział Podwykonawców w realizacji zamówienia * (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam, przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/yh zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Zakres prac zleconych Podwykonawcy:.....
3. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SIWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie w jakim potencjał kadrowy podmiotu trzeciego był deklarowany do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. W stosunku do personelu Podwykonawcy obowiązują odpowiednio regulacje dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę.

dm
R

§ 10

Termin realizacji przedmiotu umowy

- 1) Przedmiot Umowy należy zrealizować w terminach określonych w załączniku nr 1 do Umowy,
- 2) Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od dnia 01 grudnia 2017r. do dnia 30 listopada 2019r.
- 3) Tak określony termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie na zasadach określonych w Umowie.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, tj.zł. (słownie:..... złotych).
2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie.....
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy PZP, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia - Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Pozostałe uregulowania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy regulują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12.

Zmiana Umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w Umowie w przypadku
 - a) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonywania przedmiotu Umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku okoliczności opisanych w ust. 2,
 - b) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy na warunkach określonych w § 4 Umowy
 - c) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie w przypadku realizacji prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia

pomieszczeń (budynków) lub terenu czasowo z użytkowania, prowadzących do zmniejszenia ilości stanowisk lub posterunków, obsadzonych zgodnie z niniejszą Umową przez pracowników Wykonawcy. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zmniejszona zostanie proporcjonalnie do długości okresu wyłączenia wykonywania Usługi - zmniejszenia liczby stanowisk/posterunków. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu z miesięcznym wyprzedzeniem.

- d) zmiany sposobu wykonywania usługi, w tym w zakresie szczegółowych rozwiązań o ile będą one prowadzić do zastosowania rozwiązań co najmniej równoważnych lub korzystniejszych pod względem funkcjonalnym. Zmiany dokonywane będą każdorazowo w drodze zgodnych oświadczeń woli stron sporządzonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem spełnienia szczególnych wymogów przewidzianych przepisami prawa.
 - e) zmiany przedstawicieli lub osób do kontaktów stron Wykonawcy
 - f) zmiany przedstawicieli lub osób do kontaktów stron Zamawiającego
 - g) zmiany osób realizujących przedmiot umowy przez wykonawcę z zastrzeżeniem wymogów określonych w niniejszej Umowie
 - h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron
 - i) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie
 - j) jednostronnego zobowiązania wykonawcy do zmniejszenia zakresu zamówienia i zmniejszenia należnego wynagrodzenia proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu obowiązków.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu realizacji Umowy określonych w § 10 Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów w następujących przypadkach:
- a) zmiany przepisów prawa z wyłączeniem § 13 umowy
 - b) udzielenie przez zamawiającego innego zamówienia mającego wpływ na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy
3. Ewentualne zmiany umowy zostaną wprowadzone aneksem do Umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie zobligowany do udowodnienia, że Podwykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa) oraz dysponuje personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa). Dokumenty potwierdzające zdolność techniczną lub zawodową Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą przedstawione Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia dotyczących Podwykonawcy, wymienionych w § 5 pkt 1-9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26

- lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenia zamówienia (Dz.U.2016.1126) w takim zakresie w jakim wymagano ich od wykonawcy.
5. Postanowienie ustępu 4 stosuje się odpowiednio do zmiany podmiotów na zasobach których wykonawca polegał wykazując warunki udziału w postępowaniu (o ile wykonawca ubiegający się o zamówienie korzystał z takiego potencjału).
 6. W przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony. Zmiana w tym zakresie nie spowoduje przesunięcia terminu oraz zmiany wynagrodzenia wykonawcy.
 7. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie.
 8. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. W dniu złożenia wniosku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
 9. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany, w tym propozycji rozliczenia.
 11. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
 12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - danych teleadresowych,
 - danych rejestrowych
 13. Strony przewidują możliwość zmniejszenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
 14. Wszystkie postanowienia określone w § 12 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany Umowy.
 15. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień Umowy:
 - Sposób inicjowania zmian: Zamawiający: wnioskuje pisemnie do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany. Wykonawca: wnioskuje pisemnie do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.

fin R-

§ 13
Siła wyższa

- 1) Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania umowy.
- 2) W niniejszej umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o:
 - charakterze niezależnym od stron
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy
 - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności
- 3) Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 tiret 1-3 są spełnione:
 - a) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych
 - b) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny
 - c) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców
 - d) amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby.
 - e) klęski żywiołowe takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powódzie
 - f) wykopaliska archeologiczne
- 4) Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
- 5) Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem zdarzenie siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.
- 6) Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez zamawiającego.
- 7) W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i jej trwania przez okres 180 dni niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu okresu wypowiedzenia.

§ 14.

Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że usługa nie została wykonana dla jednego lub kilku stanowisk lub/i posterunków lub została wykonana w zmniejszonym niż ustalone wymiarze godzinowym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł brutto (pięćset złotych brutto) za każdą dobę, odrębnie za każde stanowisko ochrony, którego nienależycie wykonana usługa dotyczy;
 - b) w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu Usług, nie korygowanych mimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, wynikającego z zapisów umowy w § 3 ust. 1 i po przeliczeniu na wymiar opłaty miesięcznej.
 - c) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - d) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku nieuzasadnionego rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę;
 - e) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy na warunkach określonych w § 5 Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę - w wysokości stanowiącej równowartość iloczynu 100 zł brutto za każdy dzień stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę oraz liczby osób (pracowników ochrony) w stosunku do których nie dopełniono wymogu zawarcia umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co skutkować będzie naliczeniem kary umownej na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
 - f) za każdy dzień, w którym usługa miała być wykonywana, a Wykonawca nie przystąpił w tym dniu do jej wykonywania - w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto.
 - g) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane przez podmiot inny niż Wykonawca lub podmiot/osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
 - h) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie

jm *2*

prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia na kwotę wskazaną w Umowie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z § 2 ust. 7 Umowy.

- i) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane przez osoby, które wbrew deklaracjom wykonawcy złożonym w ofercie są wykonywane przez osoby nie posiadające wymaganych kwalifikacji, doświadczenia (tj. warunków minimalnych określonych w siwz), a w przypadku organizatorów wejść przez osoby nie władające zadeklarowaną w ofercie liczbą języków obcych karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
- 2) Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 50 % ceny ofertowej brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - b) w przypadku opóźnienia w zapłacie faktury w ustalonym terminie Zamawiający zapłaci odsetki w ustawowej wysokości.
- 4) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.
- 5) W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w majątku Zamawiającego do pełnej wartości powstałe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, chyba, że powstałe szkody były następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 7) Każdorazowe zaistnienie szkody z tytułu włamania , kradzieży, pożaru musi być objęte postępowaniem wyjaśniającym przez Policję i potwierdzone zakończeniem dochodzenia.

§ 15.

Odstąpienie, wypowiedzenie od Umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - c) Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 24 godziny.

- d) Odstąpienie w przypadkach określonych w §15 pkt 1b),c), dla swej skuteczności wymaga przesłania zawiadomienia drugiej stronie do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 24 godzinnego terminu na usunięcie tego stanu. Za datę przekazania zawiadomienia uważa się również przesłanie informacji w sposób elektroniczny tj. fax. lub email.
- 2) Zamawiający jest uprawniony do wykonania czynności odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia.
- 3) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4) W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy.
 - c) Wykonawca zgłosi termin dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do: dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego:
 - a) w przypadku 3 krotnego nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy
 - b) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania Umowne
 - c) Wykonawca zaniedbał realizację przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 24 godziny
 - d) Wykonawca nie przedłożył aktualnej polisy OC na zasadach określonych w § 2 ust. 7 Umowy.
 - e) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy o wartości uniemożliwiającej lub utrudniającej realizację niniejszej Umowy
 - f) Czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - e) Wykonawca podzleca całość zamówienia lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - f) Niewywiązywanie się przez Wykonawcę/Podwykonawcę z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w Umowie.
- 6) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty części wynagrodzenia, która zostanie określona w wysokości przysługującej za zakres faktycznie wykonanych prawidłowo usług.

Am

R

§16
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz innego podmiotu bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy wykonawcą jest Konsorcjum (spółka cywilna) wniosek o zgodę na powyższą cesję oraz cesja musi zostać dokonana przez wszystkich członków konsorcjum.
2. Każda ze stron Umowy oświadcza, iż jest uprawniona do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy i Umowa ta została należycie podpisana i sporządzona oraz stanowi wiążące zobowiązanie dla każdej ze stron.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż żadna umowa, porozumienie lub jakikolwiek inny dokument nie ogranicza ich w zawarciu i realizacji niniejszej Umowy, a jej postanowienia nie pozostają w sprzeczności z jakąkolwiek umową lub innym dokumentem, której są stroną i nie prowadzą do niewykonania postanowień żadnej takiej umowy lub innego zobowiązania.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (KC), ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy o ochronie osób i mienia oraz ustawy o ochronie danych osobowych.
5. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
6. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia Strony poddadzą sprawę orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem niniejszej Umowy strona zainteresowana załatwieniem sporu zobowiązuje się zgłosić pisemnie swoje roszczenia wraz z uzasadnieniem. Strony przeciwna zobowiązana będzie do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń drugiej strony w ciągu 14 dni od chwili ich zgłoszenia.
8. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia albo nie udzieli odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 7 Strona może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do Sądu powszechnego.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.
10. Integralną część Umowy stanowi:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 do Umowy
 - 2) Regulamin załącznik nr 2 do Umowy ;
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami)
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

stn

