

Numer oferty	Nazwa oferenta i adres siedziby	Kryteria oceny ofert wraz z przyznaną punktacją		Stawka czynszu dla lokalu gastronomiczno-handlowego netto z 1 m ²	Stawka czynszu dla tarasu netto z 1 m ²
1	Centrum Budowlane "SIR-BUD" Daniel Sip, Dorota Barańska Spółka Jawna, 58-309 Wałbrzych ul. Długa 2	Czynsz - lokal	80 pkt	24,50 zł	8,00 zł
		Czynsz -taras	10 pkt		
		Placówki	1 pkt		
		Suma punktów	91 pkt		

4. Uzasadnienie przyznanej punktacji.

Oferta nr 1 złożona przez firmę Centrum Budowlane "SIRBUD" Daniel Sip, Dorota Barańska Spółka Jawna, 58-309 Wałbrzych, ul. Długa 2.

4.1. W kryterium " miesięczna stawka opłaty czynszu netto za 1 m² powierzchni ", Oferent zaoferował stawki miesięcznej opłaty czynszowej netto za 1 m² powierzchni w wysokości:

- dla lokalu gastronomiczno-handlowego 24,50 zł , za którą otrzymał 80 punktów obliczonych według wzoru wskazanego w rozdziale X punkt 3 warunków przetargu ,
- dla tarasu 8,00 zł , za którą otrzymał 10 punktów obliczonych według wzoru wskazanego w rozdziale X punkt 3 warunków przetargu.

4.2. W kryterium " liczba placówek gastronomicznych prowadzonych przez oferenta" , oferent otrzymał 1 (jeden) punkt.

W złożonej ofercie przetargowej oferent wskazał prowadzenie dwóch placówek gastronomicznych, które wymienia z nazwy, tj. Restauracja "Maria" i Restauracja "Mikawa"

Z dokumentów, złożonych przez oferenta w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w rozdziale VI pkt. 7 warunków przetargu wynika, że oferent prowadzi restaurację pod nazwą Restauracja "Maria" zlokalizowaną w Wałbrzychu przy ulicy Wrocławskiej nr 134 B.

Z dokumentów złożonych przez oferenta nie wynika jednoznacznie fakt prowadzenia Restauracji "Mikawa". Na stronie internetowej oferenta (pod adresem <http://www.hotelmari.sirbud.pl/index.php>) znajduje się informacja, że na terenie oferenta znajduje się oryginalna restauracja japońska "Mikawa", prowadzona przez rodowitego Japończyka Takayuki Naito.

Z uwagi na powyższe przyznano oferentowi w kryterium "liczba placówek gastronomicznych prowadzonych przez oferenta" jeden (1) punkt.

5. Największą ilość przyznaną punktów, tj. 91, otrzymała oferta nr 1 złożona przez oferenta Centrum Budowlane "SIRBUD" Daniel Sip, Dorota Barańska Spółka Jawna z siedzibą w Wałbrzychu 58-309 ul. Długa 2, który spełnił wszystkie warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w warunkach przetargu.

6. Komisja przetargowa rekomenduje wybór oferty nr 1 oferenta Centrum Budowlane "SIRBUD" Daniel Sip, Dorota Barańska Spółka Jawna z siedzibą w Wałbrzychu 58-306 ul. Długa 2.

Podpisy członków Komisji przetargowej:

- Przewodniczący Zbigniew Kaczorowski
- Członek Joanna Cieślik
- Sekretarz Bożena Sajnog