

## INFORMACJE NIEZBĘDNE WYKONAWCY

### I. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wykonawca przedstawi propozycję treści umowy lub umów na kompleksową dostawę energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji uwzględniającą istotne dla Zamawiającego warunki umowy i możliwe zmiany w zawartej umowie oraz warunki takiej zmiany, o których mowa w niniejszym załączniku.

2. Rozliczanie za dostarczaną energię elektryczną i usługi dystrybucji odbywać się będzie w cyklach jednomiesięcznych według wskazań liczników i stawek właściwych dla danej grupy taryfowej dla dostawy (sprzedaży) energii elektrycznej obowiązującej u sprzedawcy oraz stawki za dystrybucję wg taryfy operatora systemu dystrybucji aktualnej dla danego okresu rozliczeniowego.

3. Wykonawca stosować będzie wobec Zamawiającego 21 dniowy termin płatności licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Zaproszenie do negocjacji z załącznikami oraz protokół z negocjacji stanowić będą integralną część umowy.

5. Spory wynikłe z realizacji przedmiotowej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### II. MOŻLIWE ZMIANY W ZAWARTEJ UMOWIE I WARUNKI TAKIEJ ZMIANY.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści zaproszenia do negocjacji i protokołu z negocjacji na podstawie w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

#### 1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy.

1.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

a) klęski żywiołowe,

b) udokumentowane warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy.

1.2. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:

a) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego,

b) zmiana w zakresie dostaw przedmiotu zamówienia z przyczyn nie wynikających ze strony Wykonawcy,

c) w przypadku zbycia lub przejęcia przez inny podmiot administrowania kompleksu zamkowo-parkowego Książ w Wałbrzychu.

1.3. W przypadku, gdy w postępowaniu złożone zostanie odwołanie, Zamawiający przedłuży termin realizacji zadania o czas ponad termin ustawowy na rozpatrzenie odwołania.

#### 2. Zmiana wynagrodzenia:

2.1. Zmniejszenie ilości dostaw energii elektrycznej niezależnie od Wykonawcy służące celowemu wydatkowaniu środków publicznych. W takim przypadku przewidywane jest proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia w stosunku do określonego w ofercie.

2.2. Zmiana ceny brutto przedmiotu zamówienia wynikająca wyłącznie z czynników niezależnych od Wykonawcy tj. ustawowej zmiany wysokości podatku VAT, prawomocnych zmian taryf OSD.

#### 3. Zmiany pozostałe:

- 3.1. Odstąpienie od wykonania części dostaw energii elektrycznej z powodu przejęcia przez inny podmiot administrowania kompleksu zamkowo-parkowego Książ w Wałbrzychu;
  - 3.2. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, umowy, zmiana adresu, zmiana administratora kompleksu zamkowo-parkowego Książ w Wałbrzychu, zmiana nazwy Zamawiającego, zmiana osób upoważnionych do reprezentowania stron itp.);
  - 3.3. Zmiana układu pomiarowo-rozliczeniowego;
  - 3.4. Zmiana wysokości mocy zamówionej -umownej;
  - 3.5. W każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego np. gdy obniży to koszty dostawy energii elektrycznej i/ lub usług dystrybucji.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego. Nie stanowią zmian umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, udzielanie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.