

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zamek Książ w Wałbrzychu Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, działając na rzecz i w imieniu Gminy Wałbrzych, ogłasza pisemny przetarg na wynajem i zagospodarowanie lokalu użytkowego w Palmiarni Wałbrzych, położonej przy ulicy Wrocławskiej 158, z przeznaczeniem na kawiarnię.

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest wydzielona powierzchnia użytkowa w obiekcie głównym Palmiarni Wałbrzych zlokalizowanym w Wałbrzychu 58-306, przy ulicy Wrocławskiej 158. Obiekt Palmiarni wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1407. Łączna powierzchnia będąca przedmiotem wynajmu wynosi **268,40 m²**, z czego sala główna o powierzchni **189,60 m²**, zaplecze kuchenne, gospodarcze i socjalne o powierzchni **78,70 m²**.

2. Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gastronomicznej typu kawiarnia, z możliwością podawania posiłków przygotowywanych z półproduktów. Wynajmujący wymaga, aby oferent, który wygra przetarg dokonał, w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków:

- a) gruntownej zmiany aranżacji i wystroju sali konsumpcyjnej kawiarni,
- b) remontu i dostosowania zaplecza do standardów obecnie obowiązujących,
- c) wymiany wyposażenia,
- d) zagospodarowania ogrodu zewnętrznego, staraniem i na koszt najemcy - oferenta, który wygra przetarg.

3. Miesięczny wywoławczy czynsz najmu netto wynosi: 925,98 zł netto (słownie: dziewięćset dwadzieścia pięć, 98/100 zł) netto, który ustalony został na podstawie stawki za 1m² = 3,45zł, wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 129/2013 z dnia 24 stycznia 2013 roku.

4. Wysokość wadium przetargowego wynosi: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych). Warunkiem przyjęcia oferty będzie dokonanie przez oferenta wpłaty wadium, co najmniej na trzy dni przed terminem złożenia oferty, na konto spółki Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, prowadzone przez Kredyt Bank S.A. o/Wałbrzych pod numerem 35 1500 1764 1217 6001 6040 0000. Kserokopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na wynajem i zagospodarowanie lokalu użytkowego w Palmiarni Wałbrzych” należy składać w terminie do godz. 13⁵⁰ dnia 27 czerwca 2013 roku, w sekretariacie (pok. 22) Zamku Książ w Wałbrzychu Spółka z o.o., ulica Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych.

6. Termin i miejsce otwarcia ofert oraz rozstrzygnięcia przetargu:

6.1. Oferty zostaną otwarte dnia 27 czerwca 2013 roku o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, pok. 21.

6.2. Przetarg zostanie rozstrzygnięty do godz. 15⁰⁰ dnia 12 lipca 2013 roku w siedzibie organizatora. Rozstrzygnięcie przetargu będzie miało charakter niepubliczny.

7. Informacje ogólne:

7.1. Dodatkowe informacje można będzie uzyskać w siedzibie organizatora Zamek Książ w Wałbrzychu Spółka z o.o. przy ul. Piastów Śląskich 1, pok. 23, bądź pod numerem telefonu 74/66 43 857, od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Wizja lokalna możliwa będzie po uprzednim telefonicznym ustaleniu godziny i dnia spotkania na terenie Palmiarni przy ul Wrocławskiej 158 w Wałbrzychu.

7.2. Warunki szczegółowe przetargu zawierające opis przedmiotu wynajmu, okres najmu, wymagania ogłaszającego w zakresie uczestnictwa oferenta w przetargu, opis zawartości składanych ofert, terminów realizacji prac aranżacyjnych i remontowych, warunków wstępnych uczestnictwa w przetargu, wymagane opłaty związane z najmem oraz kryteria i warunki wyboru najkorzystniejszej oferty, jak również unieważnienia przetargu lub odstąpienia od zawarcia umowy stanowią załącznik Nr 1 do ogłoszenia.

7.3. Treść ogłoszenia o przetargu, warunki szczegółowe przetargu dostępne są na stronie internetowej ogłaszającego : www.ksiaz.walbrzych/bip/przetargi lub w wersji papierowej w siedzibie ogłaszającego Zamek Książ w Wałbrzychu Spółka z o.o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych w Sekretariacie (pokój nr 22).

7.4. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zmiany jego warunków oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty bez konieczności podawania uzasadnienia.

Wałbrzych dnia 23 maja 2013 roku

ZAMEK KSIĄŻ w WAŁBRZYCHU
Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Urbaniński