

Zamek Książ w Wałbrzychu
Spółka z o.o.
ul. Piastów Śląskich 1
58-306 Wałbrzych
Tel. 74/ 66 43 850
Faks.74/66 43 862

Wałbrzych, dnia 27 czerwca 2013r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest na zadanie pn.: „Remont pokrycia dachu, instalacji odgromowej, elewacji i schodów Mauzoleum Hochbergów w zespole zamkowo-parkowym Książ w Wałbrzychu” opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu UZP numer ogłoszenia: 229202 - 2013; data zamieszczenia: 14.06.2013r. Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: ZP/05/06/2013.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PRZYWOŁANEGO POWYŻEJ POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

W związku z pismem -wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożonym w siedzibie Zamawiającego w dniu 21 czerwca 2013r. (trzy strony) przez Wykonawcę, które zarejestrowano przez Zamawiającego w dniu 21.06.2013r. pod l.dz. 2021, Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3) i ust. 2 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), stwierdza co następuje:

1. Wniosek Wykonawcy wpłynął do Zamawiającego w terminie, o którym mowa w art.38 ust.1 ustawy pzp.

2. Zamawiający w oparciu o art. 38 ust. 1 ust. 3) ustawy pzp udziela Wykonawcy odpowiedzi na pytania zawarte we wniosku:

Pytanie nr 1: " Zamawiający wprowadza dla wykonawcy obowiązek doprowadzenia na teren budowy, na swój koszt, niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokrycia kosztów ich podłączenia oraz poboru przez okres wykonywania Robót. **Skąd Wykonawca ma doprowadzić energię elektryczną i skąd wodę (gdzie są przyłącza)? "**

Odpowiedź Zamawiającego:

W Załączniku nr 13 - projekt Umowy w § 7 ust.2 pkt.2.2.3 Zamawiający określił obowiązki Wykonawcy w zakresie zaopatrzenia Terenu Budowy w niezbędne do realizacji Robót media, tj. wodę i energię elektryczną oraz pokrycia kosztów ich przyłączenia i zużycia w okresie trwania umowy. Zgodnie z Prawem Budowlanym w art. 22 wskazano, że po protokolarnym przejściu placu budowy wszelkie zapewnienia w media należą do obowiązków Kierownika Budowy. W treści SIWZ Zamawiający nie wskazuje Wykonawcy miejsc przyłączy, gdyż bezpośrednio w obiekcie Mauzoleum lub jego najbliższym otoczeniu takowe nie istnieją. Najbliższe złącze kablowe, którym dysponuje Zamawiający zlokalizowane jest na parkingu strzeżonym w parku, tj. ok. 300 metrów od Mauzoleum, gdzie również przebiega główna linia zasilania ener-

getycznego dla Zamku i Stada. Drugie przyłącze do tablicy energetycznej zlokalizowane jest w odległości ok. 240 metrów od budynku Mauzoleum w okolicy skrzyżowania Alei Lipowej z ulicą Piastów Śląskich. Dysponentem tego przyłącza jest Tauron Polska Energia, Rejon Dystrybucji w Wałbrzychu. Zamawiający nie wymusza na Wykonawcy konieczność korzystania z energii elektrycznej za jego pośrednictwem. Wykonawca może również przyjąć wariant korzystania z energii elektrycznej bezpośrednio z agregatu prądotwórczego, jeżeli takim dysponuje. W kwestii dostawy bieżącej wody, Zamawiający wyjaśnia, że nie dysponuje na terenie Mauzoleum, ujęciem wody i instalacją kanalizacyjną. Najbliższe ujęcie wody i szambo odbierające ścieki znajdują się na terenie parkingu strzeżonego. Wykonawca może przyjąć wariant dostawy wody z cysterny a zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych pracownikom poprzez wynajęcie i ustawienie przenośnych toalet typu TOI-TOI. Wykonawca przyjmując optymalne rozwiązanie uwzględnić musi fakt, że Mauzoleum Hochbergów zlokalizowane jest w obrębie Książańskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na tym terenie podwyższone reżimy w zakresie ochrony środowiska.

Zamawiający nie przewiduje dokonanie zmian zapisów SIWZ w Załączniku nr 13 - projekt umowy, w tym zakresie.

Pytanie nr 2: " W przedmiarze, w poz. 20 Zamawiający wycenia oczyszczenie elementów kamiennych stosując normę na ich gruntowanie. Są to zupełnie odmienne czynności konserwatorskie. W zestawie katalogów są normy na oczyszczenie elementów kamiennych np. w katalogu TZKNC VI, z którego zresztą Zamawiający korzysta w poz. 25 przedmiaru. Nakłady na oczyszczenie zasadnicze w katalogu TZKNC VI różnią się od zaproponowanych w przedmiarze 300-krotnie. Wg przedmiaru nakład ten wynosi $0,08 \text{ r-g/dm}^2$ zaś wg TZKNC VI $0,24 \text{ r-g/dm}^2$.

Zgodnie z projektem prace należy wykonać **bezwzględnie przestrzegając reżimów producenta materiałów konserwatorskich** (np. KEIM), a więc nie można ich wykonać w sposób inny, niż określony przez innego producenta (np. KREISEL) do innych materiałów i innych czynności.

Aby wykonać **czyszczenie elementów kamiennych metodą chemiczną** - zgodnie z projektem, należy zmienić zastosowaną w przedmiarze normę dotyczącą gruntowania na normę dotyczącą **czyszczenia elementów kamiennych metodą chemiczną** zawartą np. w katalogu TZKNC VI 1/3.

Czy Zamawiający zmieni tę normę w przedmiarze?"

Pytanie nr 3: "W pozycji 25 przedmiaru Zamawiający zawarł nakłady na czyszczenie wstępne elementów sztukaterii. Nie ma natomiast nigdzie nakładów na czyszczenie właściwe.

Czy sztukaterii nie należy oczyścić w sposób zgodny z techniką konserwatorską? A jeżeli należy ją oczyścić, to czy Zamawiający uzupełni przedmiar? "

Pytanie nr 4: "W pozycjach 22,23,24 i 26 przedmiaru zastosowano pozycje z katalogu przewidzianego do wyceny **napraw powierzchni żelbetowych konstrukcji mostowych**. Wyceniane roboty są natomiast robotami konserwatorskimi, dla których istnieją odrębne katalogi, ponieważ są to zupełnie inne roboty, nawet jeśli podobnie się nazywają. Wartości nakładów w pozycjach 22,24 i 26 są mniejsze 150-krotnie ($0,16 \text{ r-g/m}^2$ do $0,24 \text{ r-g/dm}^2$), a w pozycji 23 ponad 80-krotnie ($0,16 \text{ r-g/m}^2$ do $0,13 \text{ r-g/dm}^2$) niż powinny być wg katalogów konserwatorskich. Zamawiający w projekcie narzuca wykonanie prac **ściśle wg reżimu technologicznego dla robót konserwatorskich**, a wycenę stosuje dla robót przemysłowych wykonywanych na mostach. Katalog TZKNC VI zawiera nakłady zarówno na wzmacnianie, jak i hydrofobizację (w tabeli 2/3a) czy scalenie kolorystyczne (w tabeli 3/7a) i nie ma żadnych podstaw do stosowania innych katalogów tym bardziej takich, w których jasno jest określone, że służą do wyceny zupełnie innych obiektów. **Czy Zamawiający zmieni podstawę wyceny? "**

Odpowiedź Zamawiającego na pytania nr 2,3,4 :

Dla Wykonawcy podstawą realizacji przedmiotu zamówienia i jego wyceny jest projekt budowlany akceptowany przez Konserwatora Zabytków bez postawienia dodatkowych wymogów co do technologii wykonywania prac budowlanych. Przedmiar sporządzony przez Zamawiającego jest dokumentem po-

mocniczym, podobnie jak kosztorys ofertowy Wykonawcy składany wraz z ofertą. Zamawiający w tym postępowaniu wymaga aby złożona oferta była ceną ryczałtową i to wysokość ceny będzie oceniana. Wykonawca winien w ofercie ująć wszystkie elementy cenotwórcze kierując się zakresem prac ujętych w projekcie budowlanym, swoją wiedzą i doświadczeniem w zakresie sztuki budowlanej. Zmiana zastosowanych norm i podstaw wyceny zgodnie z sugestią Wykonawcy, wcale nie gwarantuje podwyższonej jakości wykonanych prac, a skutkować będzie tylko podniesieniem kosztów realizacji zadania. Zamawiający nie będzie dokonywał zmiany norm i podstaw dokonanej wyceny zastosowanych w przedmiarach. Przedmiar uzupełniony zostanie o elementy pominięte w przedmiarze a przewidziane w projekcie. Zamawiający nie przewiduje zmian w treści SIWZ, przedmiarach czy projekcie w zakresie o jaki wnosi Wykonawca.

Pytanie nr 5: " W § 7.p.2.18 umowy Zamawiający wpisał, że należy *dokonać obmiarów zgodnie z przedmiarami*. To chyba jakaś pomyłka. Obmiarów dokonuje się zgodnie z wielkościami rzeczywistymi, które zazwyczaj są różne od przedmiarów. Ponadto jeżeli umowa jest ryczałtowa po co dokonywać obmiarów? **Czy Zamawiający zmieni ten punkt umowy ? "**

Odpowiedź Zamawiającego:

W Załączniku nr 13 - projekt Umowy w § 7 ust. 2 pkt. 2.18. Zamawiający omyłkowo użył sformułowania na który wskazuje Wykonawca. Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ poprzez wykreślenie obecnego brzmienia punktu 2.18. a w to miejsce wpisanie treści w brzmieniu: "2.18. Dokonywać obmiarów Robót."

Pytanie nr 6: "W przedmiarach brakuje nakładów na wiele elementów robót, których wykonania wymaga Zamawiający np.:

- 1) Tablice informacyjne, o których mowa w § 7 p.3.3 i 3.4 umowy
- 2) Ogrodzenie terenu
- 3) Podłączenie mediów
- 4) Całodobowy dozór budowy
- 5) Wyłazy dachowe
- 6) Membrana dachowa
- 7) Naprawy i przemurowania gzymsów z rekonstrukcją
- 8) Rekonstrukcja elementów sztukaterii
- 9) Scalenie fakturowe elementów architektonicznych
- 10) Restauracja krat okiennych
- 11) Restauracja okien i drzwi
- 12) Przemurowanie cegłą pęknięć w murach
- 13) Oczyszczenie chemiczne i mechaniczne schodów
- 14) Dezynfekcja kamieniarki KEIM Algied.

Powyższych pozycji nie ma w przedmiarach, są natomiast opisane w SIWZ, projekcie lub umowie, jeśli mają być wykonane to, zgodnie z ustawą Pzp, obowiązkiem Zamawiającego jest umieścić je w przedmiarze. Ustawa bowiem, dopuszcza możliwość żeby przedmiaru nie było wcale, ale nie dopuszcza możliwości aby był on nieprawdziwy.

Czy Zamawiający uzupełni przedmiar? "

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie dotyczącym punktów 1-4 zawartych w pytaniu nr 6 Zamawiający udzielił już częściowo odpowiedzi odpowiadając na pytanie nr 1 (podłączenie mediów), pozostałe koszty związane z tablicami informacyjnymi, ogrodzeniem terenu budowy i całodobową ochroną terenu budowy ponosi Wykonawca i Zamawiający nie ma obowiązku ani podstawy prawnej do wyceniania tego typu kosztów, ujmowania ich w przedmiarach.

W zakresie dotyczącym punktów 5 -8 zawartych w pytaniu nr 6, Zamawiający stwierdza, że elementy robót, o które pyta Wykonawca ujęte są zarówno w projekcie jak i w przedmiarze robót.

W zakresie dotyczącym punktu 9) w pytaniu nr 6, Zamawiający oświadcza, że zalecenia konserwatorskie nie obejmowały robót polegających na scaleniu fakturowym elementów architektonicznych a jedynie naprawy i jeśli to jest konieczne scalenie kolorystyczne. Przetarg obejmuje w części roboty stricte konserwatorskie, które ze swojej natury wymagają doświadczenia i znajomości technik konserwatorskich oraz opisanych w PB technologii co daje podstawę do przyjęcia, iż zakładane roboty będą wystarczające dla osiągnięcia oczekiwanych rezultatów.

W zakresie dotyczącym punktu 11 w pytaniu nr 6, Zamawiający wyjaśnia, że w projekcie przewidziano wymianę / restaurację stolarki okiennej i drzwiowej jednakże nie ujęto tych prac w przedmiarze. Prace te wymagają odrębnych uzgodnień z Konserwatorem Zabytków i w tym postępowaniu przetargowym nie będą realizowane.

W zakresie punktów 12 i 14 w pytaniu nr 6, Zamawiający stwierdza, że oba elementy robót, o które pyta Wykonawca, ujęte zostały tak w projekcie budowlanym jak i w przedmiarze.

W zakresie punktu 13 w pytaniu 6, Zamawiający wyjaśnia, że w projekcie budowlanym przewidziano wymianę schodów w sytuacji, gdy ich stan wskazywać będzie na taką konieczność. W przedmiarze ujęto schody zewnętrzne prowadzące do Alei Lipowej, nie ujęto natomiast schodów przylegających bezpośrednio do budynku Mauzoleum. Zamawiający dokona uzupełnienia przedmiaru w tym zakresie.

Przedmiar uzupełniony zostanie o elementy pominięte w przedmiarze a przewidziane w projekcie, tj. restauracja metalowych krat okiennych (dot. pkt. 10 w pytaniu nr 6) oraz kamiennych schodów przylegających bezpośrednio do budynku Mauzoleum (dot. pkt. 13 w pyt. nr 6)

Zamawiający dokona zmiany w załączniku nr 12 do SIWZ (przedmiar robót- elewacja Mauzoleum) poprzez sporządzenie Aneksu nr 1 do załącznika nr 12 Przedmiar robót elewacja i schody Mauzoleum.

Pytanie nr 7: " W SIWZ oraz projekcie dot. dachu jest mowa o blacharce wykonanej z blachy tytanowo-cynkowej, na załączonym rysunku blacha jest tytanowo-cynkowa patynowana, zaś w projekcie elewacji jest zapis o blacharce z blachy miedzianej. Z jakiej blachy należy wykonać obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe? "

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uściśla, że obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej, jak to określone zostało w SIWZ i projekcie dotyczącym remontu dachu. W tym przypadku obowiązujący nadrzędnym dla Wykonawcy jest projekt budowlany dotyczący remontu dachu a nie elewacji.

Zamawiający nie przewiduje zmiany w treści SIWZ.

Pytania zawarte we wniosku Wykonawcy i udzielone wyjaśnienia Zamawiającego mają wpływ na zmianę treści SIWZ. Zamawiający informuje, że przewiduje dokonania zmiany w treści SIWZ. Wprowadzone zmiany nie mają wpływu na treść ogłoszenia o zamówieniu, zmianę terminu związania ofertą, zmianę terminu składania ofert.

ZAMEK KSIĄŻ W WAŁBRZYCHU
Spółka z o.o.
PREZES Zarządu
.....
Krzysztof Urbaniński
(kierownik Zamawiającego)

Otrzymują :

1. Wszyscy Wykonawcy - strona internetowa zamawiającego
2. Zamawiający a/a