

Zespół nr. 1 do decyzji nr 200/10
z dnia 19-02-2010
Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

STAROSTA WAŁBRZYSKI
ZATWIERDZA
projekt budowlany



Remont poszycia dachowego budynku
ul. Piastów Śląskich 1, dz. nr 41 k. 21
Wałbrzych, Powiat Wałbrzyski

Przedsiębiorstwo ZAMEK KSIĄŻ Spółka z o.o.
w Wałbrzychu

Z up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU POSZYCIA DACHOWEGO
budynku mauzoleum - kapicy

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 074 842-64-18, fax 074 842-66-60

OBIEKT: budynek mauzoleum – kapicy
ADRES: ul. Piastów Śląskich 1
58-306 WAŁBRZYCH
INWESTOR: Przedsiębiorstwo
ZAMEK KSIĄŻ Spółka z o.o.

Załącznik nr 1
do decyzji nr 730/07 z dnia 18.12.07



PROJEKTANT: mgr inż. Marcin NOWAK

mgr inż. Marcin Nowak
Upoważnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: NBGP V-7342/3/91/98
ANF-2/205/02

Wałbrzych, dnia 10 września 2008 roku

Wałbrzych, dnia 12 września 2008 roku

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. 207 poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami).

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany : *remont poszycia dachowego budynku mauzoleum – pawilonu letniego*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant

mgr inż. Marcin Nowak
Uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: NBGP V-7342/3/91/98
ANF-2/285/82

Spis treści

I. Opis techniczny

1. *dane ogólne*
2. *Dane techniczne*
3. *Opis stanu istniejącego*
4. *opis stanu projektowanego*

II. Część graficzna

1. *dokumentacja fotograficzna*

III. Załączniki :

- *wypis z ewidencji gruntu*
- *mapa ewidencyjna,*
- *oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomości na cele budowlane,*

Pawilon położony jest na południowy wschód od zamku w parku na wzgórzu parkowym. Pierwotnie wzniesiony jako pawilon letni a pod koniec XIX w. Przebudowany na rodzinną kryptę grobową. Budowla murowana zbudowana na planie wieloboku. Dach wielopołaciowy, pokrycie ceramiczne. Podziemna krypta grobowa sklepiona. W budynku brak wszelkich instalacji.

Opis konstrukcji dachu i ocena stanu technicznego.

Dach stanowi połać wielospadową, mansardową pokrytą dachówką ceramiczną wspartą o drewniany ustrój konstrukcyjny. Wieżba dachowa jest konstrukcją ciesielską i stanowi system wiązarów belkowych krzyżujących się ze sobą. Konstrukcja zwięźzenia w postaci wieżyczki kopuły stanowi system ośmiu krokiewek promieniście rozstawionych wspartych na belkach wspartych na centralnym słupie w górnej części a na belkach z drugiej strony następnie obciążenie przekazywane jest z belek na słupy drewniane w narożach ośmioboku wyznaczającego przez plan budowli a następnie na ściany.

Elementy drewniane konstrukcji wieżby noszą widoczne ślady impregnacji oraz wzmocnień.

Ocena stanu technicznego

Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe stanowi połać z dachówki ceramicznej karpiówki ułożonej podwójnie w koronkę na zaprawie wapiennej.

Stan techniczny pokrycia jest średnio zły. Występują ubytki w pokryciu z dachówki oraz gąsiorów wynikający z normalnego okresu użytkowania (ostatni remont około 1975 rok) a także złego stanu samych dachówek ceramicznych, widoczny brak odporności mrozowej a także zbyt gwałtownego procesu wypalania (rozwarstwianie się dachówek). Występują również ubytki w zaprawie łączącej i uszczelniającej poszczególne dachówki.

Pokrycie do całkowitej wymiany.

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie.

Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej posiadają liczne miejsca korozji a wręcz ubytków.

Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie do wymiany

Konstrukcja dachowa

Opis konstrukcji dachowej znajduje się powyżej w opisie ogólnym

Stan techniczny konstrukcji wieżby dachowej jest dobry. W czasie badania stanu zachowania konstrukcji nie stwierdzono korozji biologicznej drewna ani innych zjawisk obniżających jej stateczność i wytrzymałość. Konstrukcja nie wymaga radykalnych napraw czy wymiany elementów.

Zalecane jest wykonanie w trakcie wymiany pokrycia szczegółowy przegląd konstrukcji oraz impregnację drewnianych elementów środkiem zabezpieczającym biologicznie (owady, pleśń i grzyby) oraz przeciwpożarowo.

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Przewiduje się całkowitą wymianę poszycia dachowego na nową dachówkę ceramiczną karpówkę ułożoną podwójnie w koronkę. W ramach remontu poszycia przewidziano wymianę całości poszycia z montażem dachówki. Z uwagi na kąt pochylenia połaci każdą dachówkę należy przytwierdzić do listwy za pomocą wkrętów lub klamry. W zależności od przewidzianej przez producenta technologii montażu. Ponadto wymianie podlegać będzie około 50% łat drewnianych, a także całość obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

5. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Prace remontowe obejmować będą swym zakresem następujące czynności:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego wraz z ołacaniem,*
- zabezpieczenie konstrukcji więźby dachowej impregnatem*
- montaż folii – membrany*
- uzupełnienie lub wymianę uszkodzonych łat*
- montaż dachówki ceramicznej na uprzednio przygotowanych łatach zgodnie z technologią przewidzianą przez producenta (przytwierdzanie za pomocą wkrętów lub klamer),*
- wymiana obróbek blacharskich z blachy tytanowo cynkowej,*
- wymiana – wylazu - okienka połaciowego*
- przegląd, uzupełnienie i pomiary instalacji odgromowej,*
- wymiana systemu odwodnienia połaci - w systemie z tytanowo cynkowym w istniejącym układzie*
- napraw gzymsów,*

mgr inż. Marcin Nowak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: NBGP V-7342/3/91/98
ANF-2/285/02

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok ogólny budynku kapicy



Elementy konstrukcyjne wieży



Elementy konstrukcyjne więźby



Elementy konstrukcyjne wieży



Szczegóły stanu technicznego pokrycia dachowego



Szczegóły stanu technicznego pokrycia dachowego



Szczegóły stanu technicznego pokrycia dachowego