

## Kosztorys Nakładczy

Obiekt	Roboty remontowe budowlano-konserwatorskie wnętrza Mauzoleum Hochbergów w Zamku Książ w Wałbrzychu
Kod CPV	45410000-4 - Tynkowanie 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Budowa	Zamek Książ, ul. Piastów Śląskich 1, Wałbrzych
Inwestor	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp z o.o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych

---

Sporządził mgr inż. Jacek Kramnik

---

Wałbrzych październik 2013r.

Roboty remontowe budowlano-konserwatorskie wnętrza Mauzoleum Hochbergów w Zamku Książ w Wałbrzychu

**ZAKRES ROBÓT:**

Niniejszy kosztorys obejmuje roboty związane z remontem konserwatorskim wnętrza Mauzoleum Hochbergów w Zamku Książ w Wałbrzychu w zakresie polichromii sufitowych, sztukaterii oraz obramowania wejścia głównego wykonanego z elementów z piaskowca.

Dodatkowo w kosztorysie ujęto roboty budowlane związane z odtworzeniem części tynków wewnętrznych ścian oraz uzupełnienia części posadzki z płyt marmurowych.

Kosztorys w części dotyczącej robót konserwatorskich został sporządzony w oparciu o cennik "Zasady wynagradzania artystów - plastyków konserwatorów - restauratorów dóbr kultury" opublikowanego w "Biuletynie Informacyjnym Konserwatorów Nr 1/2001". Do wyliczeń przyjęto w przybliżeniu 1/2 przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw ogłoszonego przez Prezesa GUS, która w drugim kwartale 2013 roku wyniosła 3740,79 - tj. 1800 zł brutto.

Przy kosztorysowaniu robót remontowych założono, że tynki zostaną wymienione na najbardziej zniszczonych fragmentach ścian, poprzez usunięcie istniejącego i wykonanie nowego dwuwarstwowego tynku renowacyjnego w systemie dopuszczonym do robót konserwatorskich. Naprawa posadzki z płytek marmurowych polegać będzie na ich częściowej wymianie a następnie wykonaniu wzmocnienia strukturalnego i hydrofobizacji całości posadzki.

Szczegółowe wyliczenie kosztów robót konserwatorskich dołączone jest do kosztorysu w formie załącznika.

Roboty remontowe budowlano-konserwatorskie wnętrza Mauzoleum Hochbergów w Zamku Książ w Wałbrzychu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>ROBOTY KONSERWATORSKIE</b> <b>Kod CPV: 45400000-1</b>		
1	Kalkulacja indywidualna	Roboty naprawcze polichromii ściennych  Malarstwo na kopule - powierzchnia kopuły w rozwinięciu ok. 10 000 dcm2 - przyjęto 10% do rewaloryzacji - współczynnik 1  Malarstwo na sklepieniach 4 ryzalitów - powierzchnia w rozwinięciu ok. 3 304 dcm2 - przyjęto 10% do rewaloryzacji - współczynnik 1  Malarstwo na glifach okiennych i glifie drzwiowym - powierzchnia elementu w rozwinięciu ok. 6 408 dcm2 - przyjęto 10% do rewaloryzacji - współczynnik 1 OGÓŁEM 1		
		razem	kpl	1,00
			kpl	1,00
2	Kalkulacja indywidualna	Roboty naprawcze sztukaterii  Fryz pod gzymsem - powierzchnia w rozwinięciu ok. 1 200 dcm2 - przyjęto 10% rewaloryzacji - współczynnik 1  Kartusze i wsporniki - powierzchnia w rozwinięciu ok. 620 dcm2 - przyjęto 10% rewaloryzacji - współczynnik 1 OGÓŁEM 1		
		razem	kpl	1,00
			kpl	1,00
3	Kalkulacja indywidualna	Roboty naprawcze obudowy z piaskowca wejścia do krypty  Detal architektoniczny prosty - powierzchnia w rozwinięciu ok. 2 460 dcm2 - przyjęto rewaloryzację 10% - współczynnik 1 OGÓŁEM 1		
		razem	kpl	1,00
			kpl	1,00
		<b>ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE ŚCIENNE</b> <b>Kod CPV: 45410000-4</b>		
4	KNP 4 0201.2/01	Odbicie starego tynku cementowo-wapiennego o powierzchni do 5m2  powierzchnia ścian w 4 ryzalitach - do obmiaru przyjęto 10 % wyliczonej powierzchni 176,5*0,10  powierzchnia ścian w części zasadniczej - powierzchnie czołowe ścianek - 8 filarków - do obmiaru przyjęto 10% wyliczonej powierzchni 19,8*0,10	m2	17,65
		razem	m2	19,63
5	KNR 0-28 2620/02	Zagruntowanie powierzchni starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - ANALOGIA	m2	19,63
6	KNR K-35 0218/01	Tynk renowacyjny dwuwarstwowy z warstwą magazynującą sole wykonywany ręcznie (zaprawa WTA)	m2	19,63
7	KNP 2 1305.1/02	Przygotowanie do malowania doborowego farbą klejową tynków wapiennych w kolorze półpełnym pomieszczeń z wyjątkiem klatek schodowych	m2	196,30
8	KNR K-17 0501/06	Malowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa	m2	196,30
		<b>ROBOTY NAPRAWCZE POSADZKI</b> <b>Kod CPV: 45430000-0</b>		
9	KNK 7-28 0301/08	Rozbiórka posadzki z płytek - ANALOGIA - demontaż posadzki z płyt marmurowych  50% powierzchni obmiarowej 0,50*88,90	m2	44,45
		razem	m2	44,45
10	KNR 2-02s 1118/01	Posadzki z płytek układanych na klej przygotowanie podłoża		

Roboty remontowe budowlano-konserwatorskie wnętrza Mauzoleum Hochbergów w Zamku Książ w Wałbrzychu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	44,45
11	KNR K-32 0205/04	Posadzki z płytek z kamienia naturalnego 30x30cm	m2	44,45
12	KNR K-12 0305/01	Hydrofobizacja powierzchniowa podłoży mineralnych metodą ręczną na powierzchniach poziomych i pionowych - ANALOGIA - wzmocnienie strukturalne	m2	88,90
13	KNR K-12 0305/01	Hydrofobizacja powierzchniowa podłoży mineralnych metodą ręczną na powierzchniach poziomych i pionowych (Krotność= 2)	m2	88,90
<b>RUSZTOWANIA</b> <b>Kod CPV: 45262600-7</b>				
14	KNR 2-02 0925/01	Osłony okien folia polietylenowa  6*1,50*2,80 4*3,14*0,85*0,85	m2	25,20
			m2	9,07
			razem m2	34,27
15	KNR 2-02 1611/01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 4m	kolumnę	20,00
16		Praca rusztowań - rusztowania warszawskie Nakłady robocizny= 53,809756 r-g (poz. 4, 5, 6, 7, 8) Skład zespołu roboczego= 6 Współczynnik przestoju= 0,84 Współczynnik za pomosty= 1,66	kpl	1,00
<b>WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU</b> <b>Kod CPV: 45200000-9</b>				
17	KNR-W 4-01 0109/17	Wywiezienie gruzu samochodami samowładowczymi rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1km  19,63*0,025 44,45*0,05	m3	0,49
			m3	2,22
			razem m3	2,71
18	KNR-W 4-01 0109/20	Wywiezienie gruzu samochodami samowładowczymi rozbieranych konstrukcji - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km bez względu na rodzaj konstrukcji  (Krotność= 10)	m3	2,71
19	Kalkulacja indywidualna	Koszt składowania gruzu  1,95*2,71	t	5,28
			razem t	5,28

## Zestawienie robocizny

Roboty remontowe budowlano-konserwatorskie wnętrza Mauzoleum Hochbergów w Zamku Książ w Walbrzychu

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Monterzy gr.II	r-g	50,400		
2	Pomocnicy	r-g	12,002		
3	Posadzkarze gr.II	r-g	7,308		
4	Robocizna	r-g	7,289		
5	Robotnicy gr.I	r-g	44,036		
6	Robotnicy	r-g	197,751		
		Razem	<b>318,786</b>		

## Zestawienie materiałów

Roboty remontowe budowlano-konserwatorskie wnętrza Mauzoleum Hochbergów w Zamku Książ w Walbrzychu

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.II gr.50mm	m3	0,140		
2	Deski iglaste obrzynane kl.II 25mm	m3	0,040		
3	Deski iglaste obrzynane o grubości 19-25 mm klasy III	m3	0,011		
4	Farba do tynków renowacyjnych	dm3	39,260		
5	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm	m2	13,136		
6	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,247		
7	Płytki podłogowe z kamienia naturalnego 30x30cm - marmur gr. 3cm	m2	46,673		
8	Płyty pomostowe długie	m2	1,400		
9	Płyty pomostowe krótkie	m2	0,400		
10	Srodek gruntujący	dm3	35,560		
11	Środek gruntujący głębokopenetrujący	kg	3,926		
12	Środek wzmacniający strukturę kamienia	dm3	26,670		
13	Woda	m3	0,089		
14	Zaprawa do fugowania	kg	13,335		
15	Zaprawa klejowa	kg	266,700		
16	Zaprawa tynkarska WTA - druga warstwa	kg	166,855		
17	Zaprawa tynkarska WTA - pierwsza warstwa	kg	278,746		
18	Zaprawa wyrównująca	kg	211,138		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			

## Zestawienie sprzętu

Roboty remontowe budowlano-konserwatorskie wnętrza Mauzoleum Hochbergów w Zamku Książ w Wałbrzychu

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Rusztowanie ramowe warszawskie	m-g	26,000		
2	Samochód samowyładowczy 5t	m-g	3,062		
3	Środek transportowy	m-g	0,006		
4	Wyciąg	m-g	1,764		
		Razem	<b>30,833</b>		
		Praca rusztowań			
		Razem			