

Zamawiający:

Wałbrzych, dnia 10 marca 2014r.

Zamek Książ w Wałbrzychu Spółka z o.o.  
58-306 Wałbrzych, ul. Piastów Śląskich 1  
NIP: 886-000-24-16;REGON: 890011550,  
Tel.74/66 43 850, faks 74/66 43 863  
www.ksiaz.walbrzych.pl/bip

## WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest zadanie pn.: „Roboty remontowe budowlano-konserwatorskie wnętrza Mauzoleum Hochbergów wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w Zamku Książ w Wałbrzychu” opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu UZP numer ogłoszenia: 64532 - 2014; data zamieszczenia: 25.02.2014r., Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: ZP/03/02/2014.

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PRZYWOŁANEGO POWYŻEJ POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

I. W związku z pismem - wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, datowanym na dzień 28.02.2014r. i przesłanym za pośrednictwem poczty na adres Zamawiającego (dwie strony) przez jednego z Wykonawców, które wpłynęło do Zamawiającego i zostało zarejestrowane w dniu 03.03.2014r. pod l.dz. 647, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3) i ust. 2 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), stwierdza co następuje:

1. Wniosek Wykonawcy wpłynął do Zamawiającego w terminie, o którym mowa w art.38 ust. 1 ustawy pzp.

2. Zamawiający w oparciu o art. 38 ust.1 ustawy pzp udziela odpowiedzi na pytania zawarte we wniosku Wykonawcy.

**Pytanie nr 1:** "W programie prac konserwatorskich przewidziano wykonanie renowacji, uzupełnień i rekonstrukcji elementów metalowych znajdujących się w mauzoleum. W przedmiarze brak takich prac. Czy nie są one elementem zadania? Jeżeli są, to czy zamawiający uzupełni przedmiar ( wg moich pomiarów istniejąca balustrada ma 12,84 m<sup>2</sup>, a brakuje 5,45 m<sup>2</sup>)? "

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Roboty związane z elementami metalowymi we wnętrzu mauzoleum nie są przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

Zamawiający nie wprowadza zmian do SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.

**Pytanie nr 2:** "W programie prac konserwatorskich wspomniano o demontażu ściany ceglanej w wejściu do krypty ( str. 9 pkt.D pp.2). W przedmiarze brak takich prac. czy są one elementem zadania? "

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Rozbiórka zamurowania wejścia do krypty nie jest przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

Zamawiający nie wprowadza zmian do SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.

**Pytanie nr 3:** " W programie prac konserwatorskich, w pracach przy ścianach i sklepieniach przewidziano m.in. czynności:

- usunięcia wtórnych nawarstwień,
- doczyszczanie na mokro po skuciu tynków,
- dezynfekcja powierzchni,
- zamurowania otworów oraz zbitych narożników.

W przedmiarze brak nakładów na te prace. Czy należy je wykonywać? Jeżeli tak, to czy Zamawiający uzupełni przedmiar? "

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Roboty polegające na usunięciu wtórnych nawarstwień, doczyszczeniu na mokro po skuciu tynków, dezynfekcji powierzchni, zamurowaniu otworów oraz zbitych narożników należy ująć w kosztach pozycji zawartych w działach "Roboty konserwatorskie" oraz "Roboty tynkarskie i malarskie ściennie" na podstawie własnej oceny stanu wypraw tynkarskich oraz technologii przewidzianej do zastosowania w trakcie robót. Roboty te należy wykonać w zakresie wymaganym sztuką konserwatorską oraz warunkami technicznymi przyjętego systemu. Przedmiar nie będzie zmieniany.

**Wyjaśnienia Zamawiającego nie mają wpływu na zmianę treści SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.**

**Pytanie nr 4:** "W programie prac konserwatorskich przewidziano wykonanie posadzki w całości od nowa z wykorzystaniem tych istniejących płyt, które zachowane są w całości. W przedmiarze natomiast ujęto nakłady na demontaż tylko połowy płyt i uzupełnienie ich nowymi. Zwracam uwagę, że takie wykonanie nie pozwoli ani na uzyskanie pożądanego układu *szachownicy*, ani nie będzie możliwe uzyskanie jednakowych spoin, ani nie da się zachować linii spoin ( ponieważ stare płyty i stare fugi mają różne wymiary), ani nie będzie możliwe uzyskanie jednolitego poziomu powierzchni (obecne płyty nie leżą w jednej płaszczyźnie). Ponadto, ogromna większość istniejących płyt ma drobne uszkodzenia krawędzi, co przy porównaniu z nowymi stanie się bardzo widoczne. Moim zdaniem da się wykorzystać nie więcej niż 20% istniejących płyt, a po rozbiórce być może okaże się, że nie da się wykorzystać żadnej. Poza tym w programie prac konserwatorskich przewidziano wymianę podsypki i wykonanie izolacji - nie będzie to możliwe jeśli nie zdemontuje się całej posadzki. Czy posadzkę należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich, czy zgodnie z przedmiarem?"

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Roboty posadzkowe należy wykonać zgodnie z propozycją zawartą w programie prac konserwatorskich w sposób pozwalający na odzysk maksymalnej ilości oryginalnych płyt. Przedmiar nie będzie skorygowany.

**Wyjaśnienia Zamawiającego nie mają wpływu na zmianę treści SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.**

**Pytanie nr 5:** "W pozycji 1. kosztorysu przyjęto wartości przedmiarów: kopuła 10 000 dm<sup>2</sup>, sklepienia ryzalitów 3304 dm<sup>2</sup>, glify okienne i drzwiowe 6408 dm<sup>2</sup>, razem **19 712 dm<sup>2</sup>**. Wg dokonanych przeze mnie pomiarów wielkości te są inne\; kopuła 11077 dm<sup>2</sup>, sklepienia w ryzalitach 3323 dm<sup>2</sup>, glify okien i drzwi 7093 dm<sup>2</sup>, ponadto malarstwo występuje też na łukach arkad ( 576 cm<sup>2</sup>) i w ryzalitach nad oknami ( ok. 480 cm<sup>2</sup>) razem **22 550 dm<sup>2</sup>**. Różnica wynosi ok. **2838 dm<sup>2</sup>**. Czy Zamawiający zmieni przedmiar?"

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przy sporządzaniu wyceny należy przyjąć następujące wielkości przedmiarów robót konserwatorskich:

1. Roboty malarskie: a) kopuła - 10890 dcm<sup>2</sup>, b) sklepienia ryzalitów - 2880 dcm<sup>2</sup>, c) glify okienne i drzwiowe łącznie z łukami arkad i ryzalitami nad oknami - 7830 dcm<sup>2</sup>;
2. Roboty naprawcze sztukaterii: a) fryz pod gzymsem wieńczącym - 1300 dcm<sup>2</sup>.

**Wyjaśnienia Zamawiającego nie mają wpływu na zmianę treści SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.**

**Pytanie nr 6:** " W dokumentacji nie ma mowy o schodach piaskowcowych ani granitowych. Nie przewidziano też żadnych prac na powierzchni posadzki na antresoli nad zejściem do krypty. Czy ich naprawa i renowacja nie jest częścią zadania?"

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wewnętrzne schody z piaskowca i granitu oraz posadzka na antresoli nad wejściem do krypty nie są przedmiotem postępowania.

**Wyjaśnienia Zamawiającego nie mają wpływu na zmianę treści SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.**

**Pytanie nr 7:** "W dokumentacji nie ujęto żadnych prac przy gzymsie ( 2260 cm<sup>2</sup> ).Czy jego naprawa nie jest częścią zadania?"

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Prace przy gzymsie zawarte są w zakresie prac renowacyjnych ścian.

**Wyjaśnienia Zamawiającego nie mają wpływu na zmianę treści SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.**

**Pytanie nr 8:** " W dokumentacji nie przewidziano żadnych prac przy istniejącym kominku. Nawet jeśli jego odtworzenie nie jest częścią zadania to należy przynajmniej zamurować jego narożniki. Czy należy wykonywać jakieś prace w obrębie kominka? Czy Zamawiający zmieni przedmiar w tym zakresie?"

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Związane z robotami na ścianach, roboty w obrębie kominka należy skalkulować na podstawie własnej oceny ich stanu i koniecznych do wykonania robót i ująć w kosztach pozycji 3 działu "Roboty Konserwatorskie".

**Wyjaśnienia Zamawiającego nie mają wpływu na zmianę treści SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.**

**Pytanie nr 9:** " W projekcie stolarki zapisano, że należy wyeliminować konieczność używania pianki. Nie określono jednak czym wypełnić puste przestrzenie pomiędzy murem a ościeżnicą, które na pewno powstaną ze względu na nierówności muru. Czy mają pozostać niewypełnione?"

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ościeża należy przygotować w taki sposób aby wyeliminować konieczność stosowania piany montażowej jako wypełniacza, dopuszczalne jest stosowanie uszczelek.

**Wyjaśnienia Zamawiającego nie mają wpływu na zmianę treści SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.**

**II.** W związku z pismem - wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, datowanym na dzień 03.03.2014r. i złożonym w siedzibie Zamawiającego w dniu 04.03.2014r. (jedna strona) przez jednego z Wykonawców, które zarejestrowano przez Zamawiającego w dniu 04.03.2014r.pod l.dz.671, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3) i ust. 2 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), stwierdza co następuje:

1.Wniosek Wykonawcy wpłynął do Zamawiającego w terminie, o którym mowa w art.38 ust. 1 ustawy pzp.

2.Zamawiający w oparciu o art. 38 ust.1 ustawy pzp udziela odpowiedzi na pytania zawarte we wniosku Wykonawcy.

**Pytanie nr 1:** "W przedmiarze nie przewidziano wykonania prac przy metalowych balustradach, ani stalowej platformie. Czy nie należy ich wykonywać ? "

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Roboty związane z elementami metalowymi we wnętrzu mauzoleum nie są przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

**Zamawiający nie wprowadza zmian do SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.**

**Pytanie nr 2:** "W dokumentacji dotyczącej stolarki przyjęto użycie istniejących okuć drzwi. Jednakże przy drzwiach nie ma klamek i szyldów, a istniejący zamek również nie nadaje się do wbudowania w nowe drzwi. Proszę o określenie wzoru klamek i szyldów oraz zamka do drzwi. Jest to niezbędne na etapie wyceny, ponieważ historyczne, stalowe okucia mogą stanowić duży koszt w wykonaniu drzwi."

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Koszty związane z wykonaniem nowych okuć drzwiowych należy ująć w pozycji 13 działu "Drzwi zewnętrzne" przedmiaru. Szczegółowe określenie wyglądu szyldów, klamek oraz zamka odbędzie się w trakcie robót w formie uzgodnienia konserwatorskiego propozycji przedłożonej przez Wykonawcę. Przy kalkulacji należy kierować się wyglądem tych elementów w istniejącej stolarni drzwiowej Zamku Książ.

**Zamawiający nie wprowadza zmian do SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.**

**Pytanie nr 3:** " W programie prac konserwatorskich ani w przedmiarze nie wspomina się o schodach ( granitowych do krypty i piaskowcowych nad kryptę). Czy nie przewiduje się żadnych prac przy nich? "

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wewnętrzne schody z piaskowca i granitu oraz posadzka na antresoli nad wejściem do krypty nie są przedmiotem niniejszego postępowania.

**Wyjaśnienia Zamawiającego nie mają wpływu na zmianę treści SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.**

**Pytanie nr 4:** "W zakresie prac nie ma żadnych zamurowań, ani prac przy kominku. Czy nie należy takich prac wykonywać ? "

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Związane z robotami na ścianach, prace w obrębie kominka, należy skalkulować na podstawie własnej oceny ich stanu i koniecznych do wykonania robót i ująć w kosztach pozycji nr 3 działu Roboty Konserwatorskie" przedmiaru.

**Wyjaśnienia Zamawiającego nie mają wpływu na zmianę treści SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.**

**III.** W związku z pismem - wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, datowanym na dzień 03.03.2014r. i złożonym w siedzibie Zamawiającego w dniu 04.03.2014r. (jedna strona) przez jednego z Wykonawców, które zarejestrowano przez Zamawiającego w dniu 04.03.2014r.pod l.dz.672, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3) i ust. 2 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), stwierdza co następuje:

1.**Wniosek Wykonawcy wpłynął do Zamawiającego w terminie, o którym mowa w art.38 ust. 1 ustawy pzp.**

2.**Zamawiający w oparciu o art. 38 ust.1 ustawy pzp udziela odpowiedzi na pytania zawarte we wniosku Wykonawcy.**

**Pytanie nr 1:** "W kosztorysie przewidziano wykonanie robót naprawczych polichromii ściennych na kopule, ryzalitach i glicach o łącznym przedmiarze **19 712 dm<sup>2</sup>**. Malarstwo nadające się do "robót naprawczych" znajduje się na kopule, glicach okien "okulusów" i glicach drzwi. Łączny przedmiar ok. 45% kopuły 4 500 dm<sup>2</sup>, " okulusów" 1 885 dm<sup>2</sup>, i gliców drzwi 940 dm<sup>2</sup>. Razem **7 325 dm<sup>2</sup>**. Glify innych okien nie nadają się do robót naprawczych, natomiast wymagają rekonstrukcji od podstaw, podobnie jak pozostałe 55% powierzchni kopuły. Co Zamawiający ma na myśli pisząc "roboty naprawcze polichromii", czy naprawę istniejącej polichromii czy także odtworzenie jej na brakujących powierzchniach, zgodnie z zaleceniami programu prac konserwatorskich?"

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Roboty naprawcze polichromii obejmują dwa rodzaje działań: roboty zachowawcze istniejącego stanu oraz odtworzenie jej brakujących powierzchni wskazanych na etapie robót przez Konserwatora zabytków w zakresie określonym w przedmiarach.

**Zamawiający nie wprowadza zmian do SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.**

**Pytanie nr 2:** " W SIWZ zakres prac jest opisany: *polichromia sufitowa, sztukateria, obramowanie wejścia głównego*. Nie ma tam zapisów dotyczących gliców okiennych i drzwiowych, co jest w sprzeczności z punktem pierwszym kosztorysu. Proszę o jednoznaczny opis zakresu robót.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Objęty postępowaniem zakres robót ujęty jest w przedmiarze.

**Zamawiający nie wprowadza zmian do SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.**

**Pytanie nr 3:** " W punktach 1,2 i 3 kosztorysu Zamawiający przyjął, że do rewaloryzacji jest 10% prac. Wg mojej oceny i opisu w programie konserwatorskim jest ok. 30-35% na istniejącym malarstwie, a tam gdzie go nie ma dużo więcej. Jakie prace, opisane w programie konserwatorskim, Zamawiający przewiduje wykonać, a od jakich odstąpić w ramach tych 10% ?"

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Do wyceny należy przyjąć 25% stopnia rewaloryzacji polichromii. Szczegółowe określenie zakresu poszczególnych robót wskazane zostanie podczas robót przez Konserwatora Zabytków.

**Wyjaśnienia Zamawiającego nie mają wpływu na zmianę treści SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.**

**Pytanie nr 4:** " Wg programu prac konserwatorskich wsporniki, kartusze, sztukaterie i gzymsy przed podjęciem właściwych prac wymagają przeprowadzenia badań stratygraficznych. Nie ujęto tego w kosztorysie. Czy należy te badania wykonać?"

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W pozycjach obejmujących roboty w obrębie wsporników, kartuszy, sztukaterii i gzymsów należy ująć koszt wykonania niezbędnych badań stratygraficznych.

**Wyjaśnienia Zamawiającego nie mają wpływu na zmianę treści SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.**

**Pytanie nr 5:** "W zakresie prac w kosztorysie nie ujęto żadnych prac przy gzymsie, natomiast przyjęto wykonanie prac na znajdującej się poniżej sztukaterii. Powrót do prac przy gzymsie w następnym etapie może spowodować uszkodzenie wykonanych wcześniej prac przy sztukaterii. Czy Zamawiający włączy gzyms w zakres zadania?"

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Koszt uzupełniających robót budowlanych w obrębie gzymsu Wykonawca musi ująć w pozycjach działu "Roboty tynkarskie i malarskie ścienne" na podstawie własnej oceny stanu zachowania tynków w obrębie gzymsu.

**Wyjaśnienia Zamawiającego nie mają wpływu na zmianę treści SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu**

**Pytanie nr 6:** " W trakcie prac niezbędne będzie stworzenie stabilnych warunków wilgotnościowo-temperaturowych. Rozumiem, że leży to po stronie Wykonawcy. Zwracam jednak uwagę, że po zakończeniu prac Zamawiający również musi je zapewnić.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zapewnienie stabilnych warunków wilgotnościowo - temperaturowych w czasie prac leży po stronie Wykonawcy.

**Wyjaśnienia Zamawiającego nie mają wpływu na zmianę treści SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.**

**Zamawiający informuje, że nie przewiduje dokonanie zmian treści SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.**

ZAMÓWIENIE W WĄLBURZYCHU  
PRZEZ BIPO  
Krzysztof Urbański

Otrzymują:

1. wszyscy wykonawcy: strona internetowa Zamawiającego: [www.ksiaz.walbrzych.pl/bip/zamowienia](http://www.ksiaz.walbrzych.pl/bip/zamowienia) publiczne
2. Zamawiający a/a.