

SZCZEGÓŁY WYKONAWCZE I WYTYCZNE KALKULACYJNE

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I CZĘŚCI WIĘŻBY DACHOWEJ ZE STROPEM POŚREDNIM MANSARDY OFICYNY POŁUDNIOWEJ – BUDYNEK NR 3 ZESPOŁU ZAMKU KSIĄŻ W WAŁBRZYCHU

INWESTOR:	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp z o.o. ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych	
OBIEKT:	Południowa oficyna zamkowa – budynek nr 3	
LOKALIZACJA:	ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych działka nr 41, obr. 51 Książ, jedn. ewid. nr 9 miasto Wałbrzych	
JEDNOSTKA AUTORSKA:	Biuro Doradczo Usługowe Budownictwa mgr inż. Jacek Kramnik 58-309 Wałbrzych; ul. Mieszka I 9, tel/fax 74 666-08-20	
AUTOR OPRACOWANIA :	mgr inż. Jacek Kramnik upr. bud. NBGP.V-7342/3/34/97	

Wałbrzych , sierpień 2014r.

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
2. Roboty przygotowawcze i warunki wykonywania robót.	3
3. Roboty nieprzewidziane.	3
4. Szczegóły wykonawcze i zalecenia technologiczne.....	4
5. Zalecenia ogólne.....	9

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej dokumentacji są uzupełniające w stosunku do Projektu Budowlanego szczegóły wykonawcze oraz wytyczne sporządzenia kalkulacji ofertowej mające umożliwić poprawne wykonanie robót oraz sporządzenie oferty w postępowaniu przetargowym.

2. Roboty przygotowawcze i warunki wykonywania robót.

Wykonawca winien w kosztach robót uwzględnić utrudnienia w czasie ich realizacji wynikające z faktu braku możliwości wyłączenia obiektu z użytkowania.

Kalkulacja robót rozbiórkowych dachu w części środkowej oraz wykonania nowego stropu musi uwzględniać dodatkowe koszty związane z prowadzeniem tych robót etapami oraz w sposób nie powodujący żadnych zniszczeń w pomieszczeniach hotelu. Niedopuszczalne jest takie prowadzenie prac aby możliwe było zalanie, lub innego rodzaju zniszczenie lub zabrudzenie pomieszczeń hotelowych w wyniku np. opadów deszczu lub śniegu.

Roboty mogą być prowadzone w dni robocze w godzinach : 8⁰⁰ – 20⁰⁰ i w soboty w godzinach 8⁰⁰ – 13⁰⁰. Niedopuszczalne jest wykonywanie jakichkolwiek prac poza wyznaczonymi okresami. W dni świąteczne, ustawowo wolne od pracy oraz podczas imprez masowych organizowanych na terenie Zamku żadne roboty nie mogą być wykonywane.

W kalkulacji robót należy ująć koszty związane z odpowiednim zabezpieczeniem terenu robót w trakcie ich realizacji. Forma i sposób tego zabezpieczenia jest pozostawiona do decyzji Wykonawcy, przy czym, w żaden sposób nie może to utrudnić funkcjonowania hotelu i restauracji oraz generować dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.

3. Roboty nieprzewidziane.

Z uwagi na fakt znacznie utrudnionego i miejscami niemożliwego w chwili obecnej dostępu do miejsc i elementów konstrukcji w których planowane są do wykonania roboty, zakres części robót został określony szacunkowo. Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać szczegółowych oględzin miejsca przyszłych robót oraz warunków ich wykonywania. Pomimo dołożenia należytej staranności przy sporządzeniu przedmiaru robót, możliwe jest wystąpienie konieczności wykonania niewielkich robót uzupełniających a szczególności dotyczących wykonania nowego stropu. Koszt ich wykonania winien być skalkulowany w robotach podstawowych.

W przypadku stwierdzenia istotnych różnic pomiędzy założonym a faktycznym stanem konstrukcji rozwiązania zamienne zostaną podane na bieżąco w ramach Nadzoru Autorskiego przez Autora Projektu Budowlanego.

Zamawiający nie przewiduje zlecenia żadnych robót dodatkowych poza zakres określony w przedmiarach.

4. Szczegóły wykonawcze i zalecenia technologiczne.

Roboty ciesielskie – wymiana więźby dachowej górnej części dachu.

Nowa więźba dachowa została zaprojektowana jako krokwiowy dach dwupołaciowy o jednakowym nachyleniu obu połaci. Wiązary zaprojektowano jako jętkowe z dodatkowym wzmocnieniem węzła kalenicowego grzędą. Krokwie zaprojektowano z drewna klejonego GL36h. Pozostałe elementy z drewna litego klasy C27. Połączenia na wręby wzmocnione śrubami. Z uwagi na odchyłki wymiarowe i nierównoległość ścian podłużnych, przygotowanie warsztatowe krokwi musi być poprzedzone własną inwentaryzacją Wykonawcy sporządzoną po wykonaniu stropu nad I piętrzem.

W kosztach robót związanych z wykonaniem nowej konstrukcji dachowej należy według własnej kalkulacji uwzględnić :

- demontaż całości istniejących stalowych elementów oparcia i wzmacniających więźbę w części środkowej budynku w zakresie niezbędnym do wykonania robót,
- wykonanie wszystkich niezbędnych połączeń nowej więźby z elementami konstrukcji dachowej dolnej części mansardy,
- drobne naprawy i poprawki górnej części ścian murowanych obecnie niedostępnych, konieczne dla prawidłowego wykonania nowego stropu,
- mocowanie murłat/belek podwalinowych (15x25 C27) w rozstawie nie większym niż 1,50m w dowolny sposób przyjęty przez Wykonawcę zgodny z przepisami.

Roboty związane z wykonaniem nowego stropu pośredniego.

Ze względu na konieczność ochrony znajdujących się na I piętrze pomieszczeń hotelowych nowy strop zaprojektowano w technologii, która umożliwi jego wykonanie bez uprzedniego demontażu całego pokrycia dachowego oraz nie będzie wymagać rozbiórki sufitów w pomieszczeniach hotelowych na I piętrze. Jako podstawowe należy przyjąć rozwiązanie polegające na wykonaniu nowego stropu przy częściowo zdemontowanym istniejącym pokryciu, aby w maksymalny sposób uchronić budynek przed opadami.

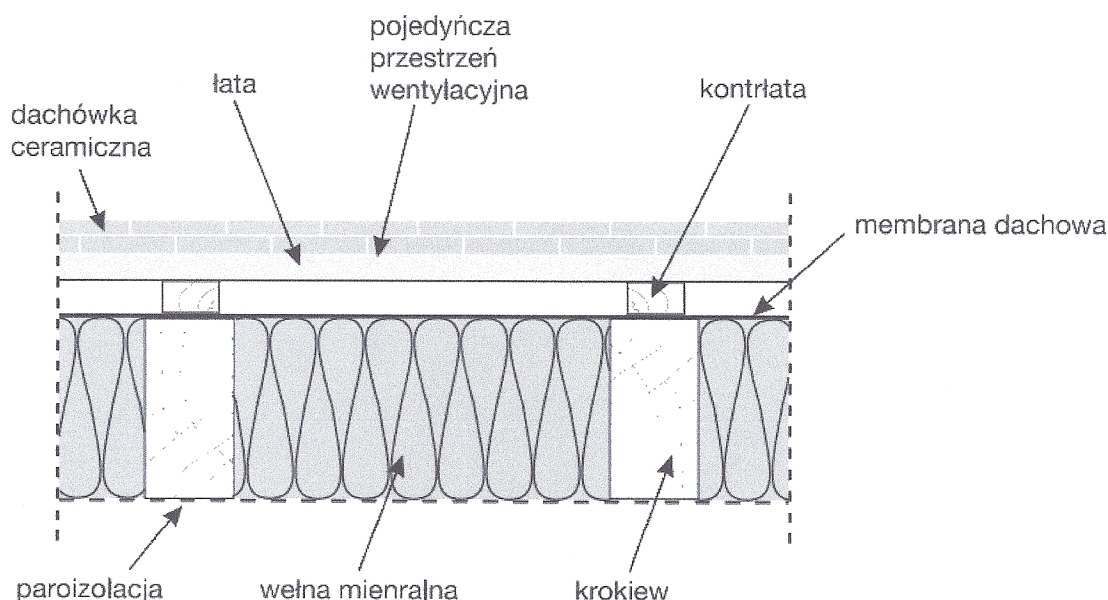
W kosztach robót związanych z wykonaniem nowego stropu należy według własnej kalkulacji uwzględnić :

- usunięcie istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej w sposób nie powodujący zanieczyszczenia otoczenia i wnętrza budynku hotelu,

- wykonanie tymczasowych pomostów roboczych umożliwiających bezpieczne poruszanie się na poddaszu,
- bieżące wywożenie z terenu Zamku usuniętej wełny mineralnej – niedopuszczalne jest dłuższe niż do końca zmiany roboczej przetrzymywanie usuniętej wełny na terenie Zamku,
- wszystkie roboty pomocnicze robót zbrojarskich i betonowych a w szczególności związane z montażem belek stropowych – wyciągi, tymczasowe podparcia, deskowania uzupełniające wieńców itp.

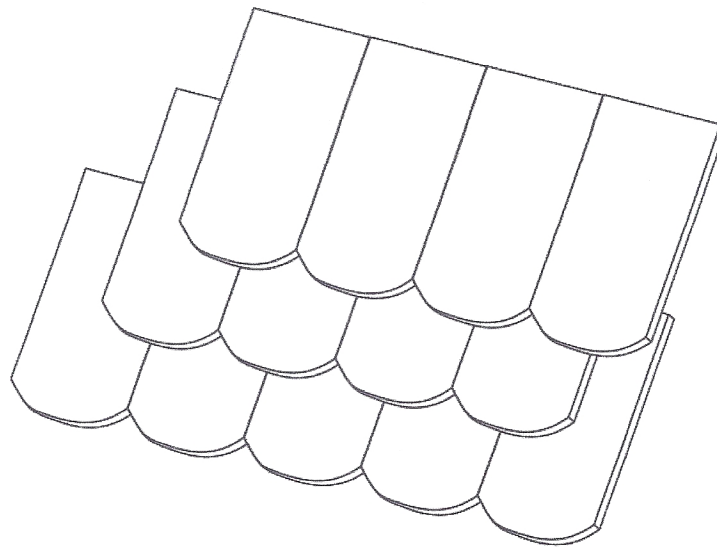
Roboty pokrywowe.

Dach nad częścią środkową – w obszarze całkowitej wymiany konstrukcji – zaprojektowano jako ocieplony wełną mineralną o grubości 25 cm, układaną między krokiewkami.

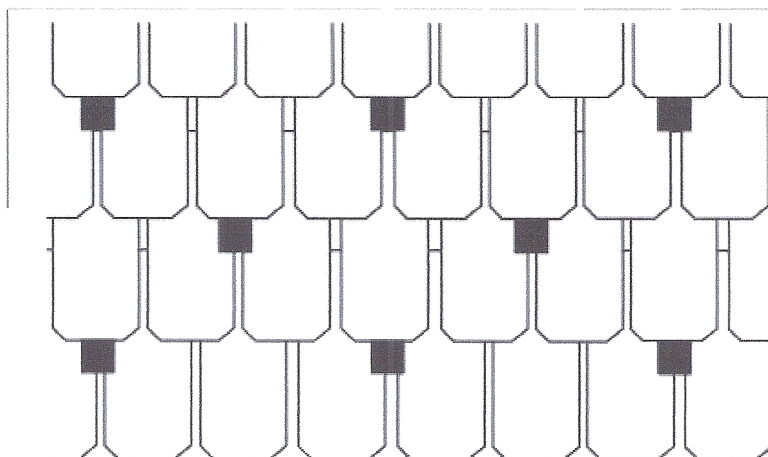


W zakresie robót związanych z wykonaniem ocieplenia połaci dachowych należy w kosztach pozycji Przedmiaru tych robót uwzględnić zamocowanie wełny mineralnej z zastosowaniem dowolnego systemu spełniającego warunki określone w przepisach i zabezpieczające wełnę przed deformacją. Montaż ocieplenia należy wykonać w taki sposób aby w kolejnych etapach realizacji inwestycji możliwe było jej obudowanie płytami gipsowo-kartonowymi.

Podstawowy sposób krycia.



Podstawowy sposób mocowania dachówki.

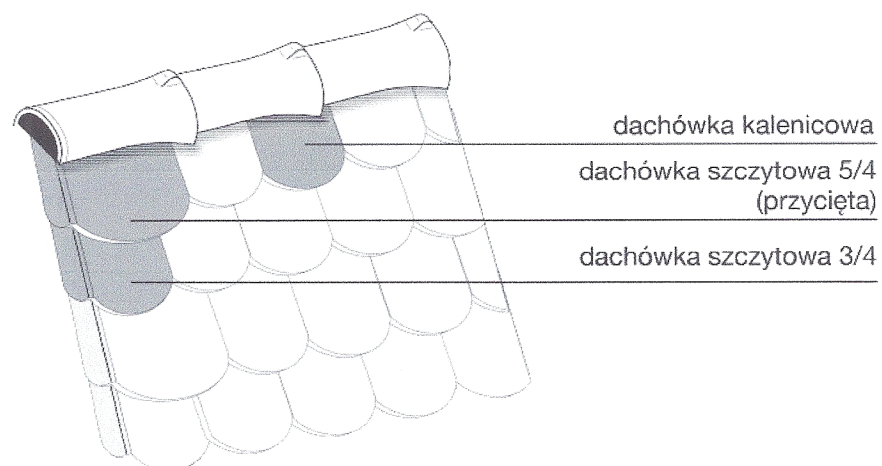


Niezależnie od potrzebnej ilości mocowań na połaci, należy mocować wszystkie dachówki: szczytowe, okapowe, kalenicowe, gąsiory, przy elementach przecinających połacie dachu (okna połaciowe, kominy, kosze, wole oka, itp.).

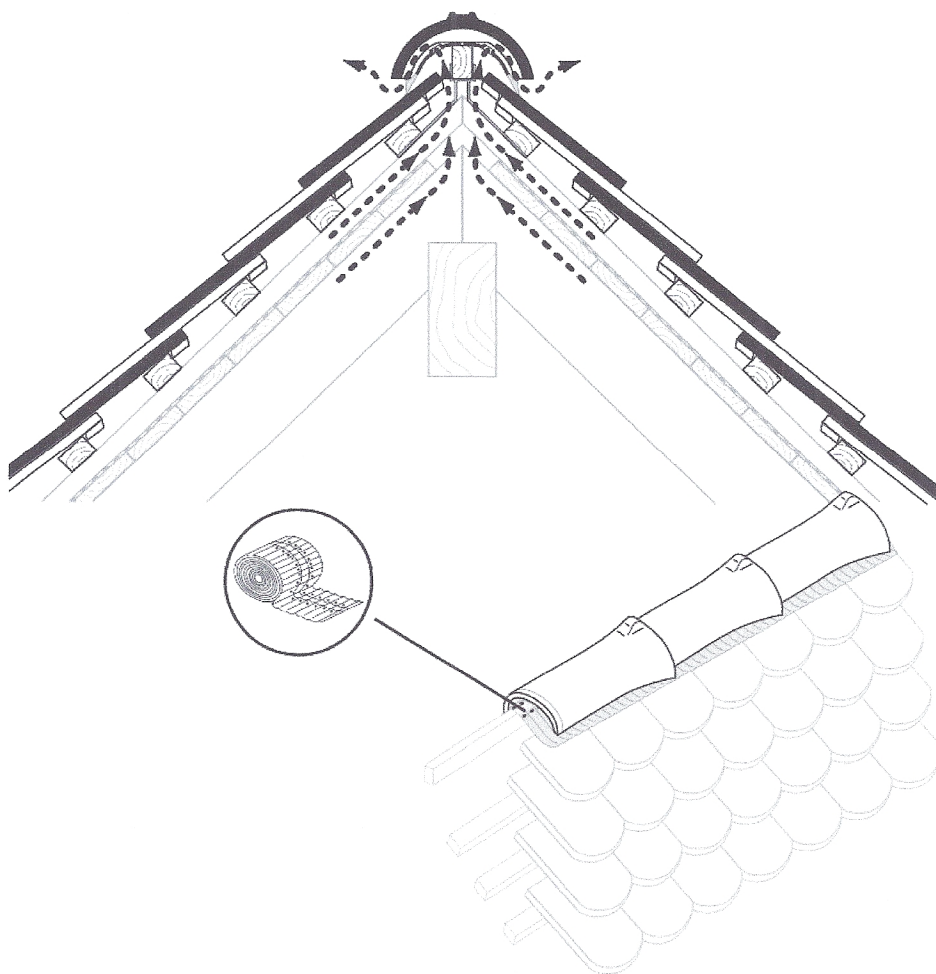
Ze względu na brak aktualnych unormowań prawnych związanych z powyższymi zasadami wyliczeń minimalnych ilości mocowań dachówek należy w myśl PN-71/B-10241 stosować mocowanie co piątej lub dachówki w rzędzie, z zastosowaniem w rzędzie następnym przesunięcia mocowania o jedną dachówkę w lewą lub prawą stronę. W cenie pozycji dotyczących krycia dachówką należy uwzględnić zastosowanie wymaganych ilości łączników.

Przy kalkulacji wykonania kalenicy w pozycjach dotyczących tych robót należy uwzględnić koszty zastosowania wszystkich niezbędnych akcesoriów i dodatków systemowych.

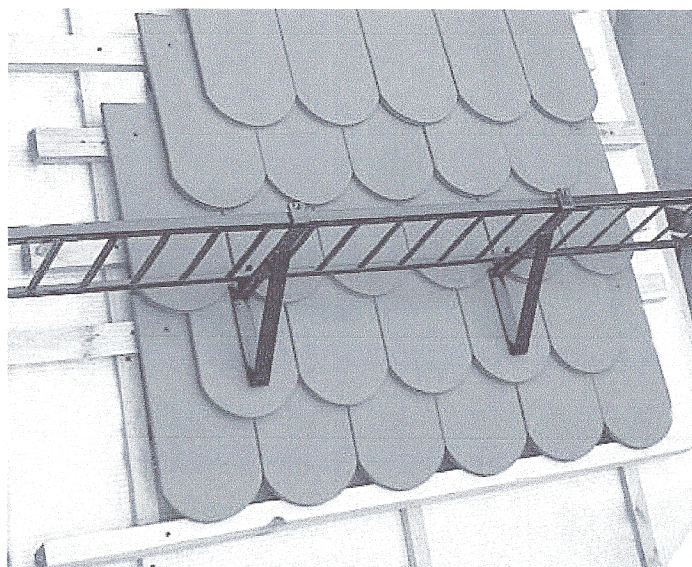
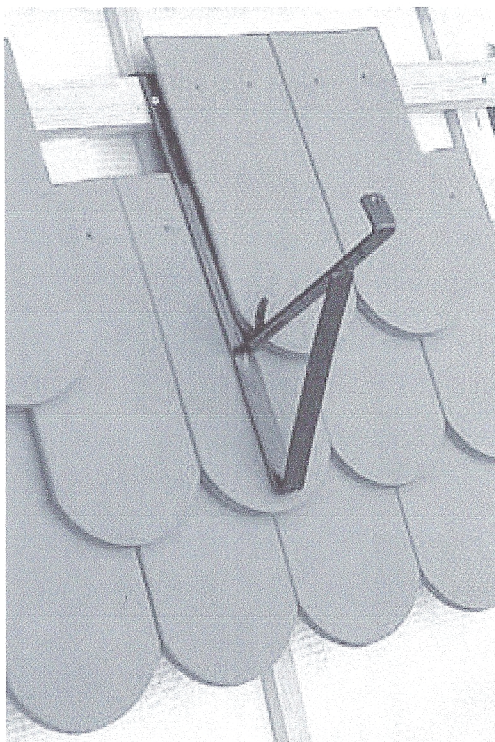
Sposób wykonania kalenicy.



Rozwiązanie kalenicy z zastosowaniem taśmy WAKAFLEX.



Montaż płotki przeciwśniegowej.



Roboty murarskie i malarskie.

W zakres robót murarskich wchodzi wykonanie na nowo kominów murowanych w ich obecnych gabarytach z wyłączeniem kominów Poz. 2 i Poz. 6 (pokazano na rysunkach Nr 1 i Nr 2) które należy przedłużyć (podnieść) o 12 warstw cegły tj. ok. 1m powyżej ich istniejącego poziomu górnego.

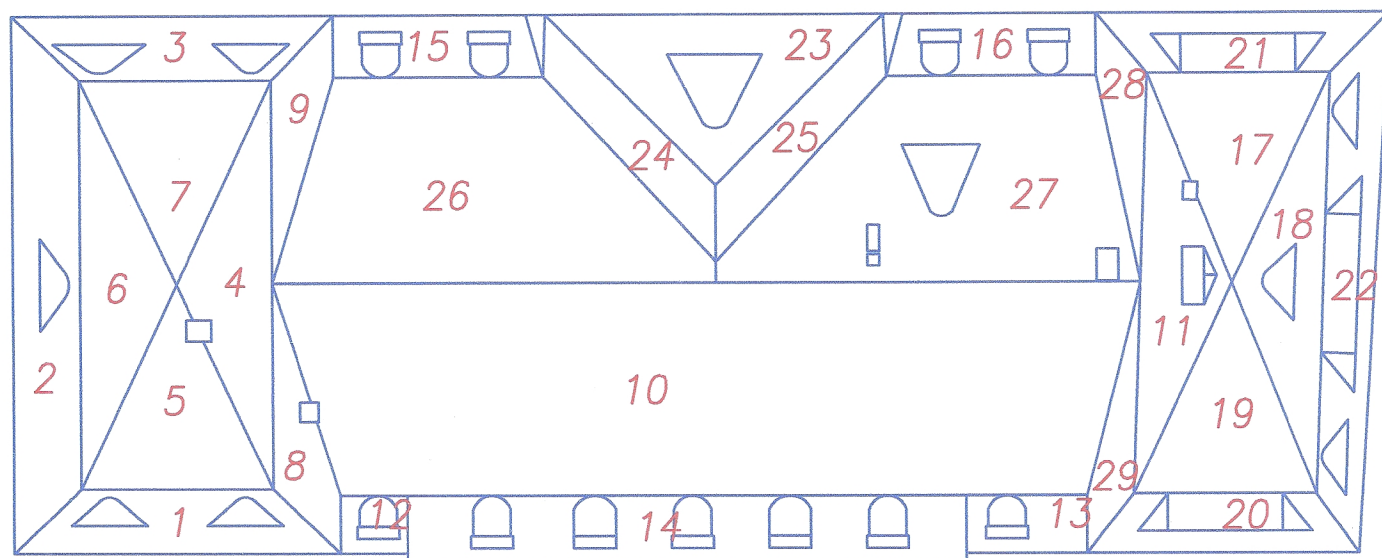
Na potrzeby sporządzenia oferty należy przyjąć że kominy pomalowane będą w tonacjach ja-

snych – szczegółowe określenie koloru zostanie podane w trakcie robót w ramach nadzoru Konserwatora Zabytków.

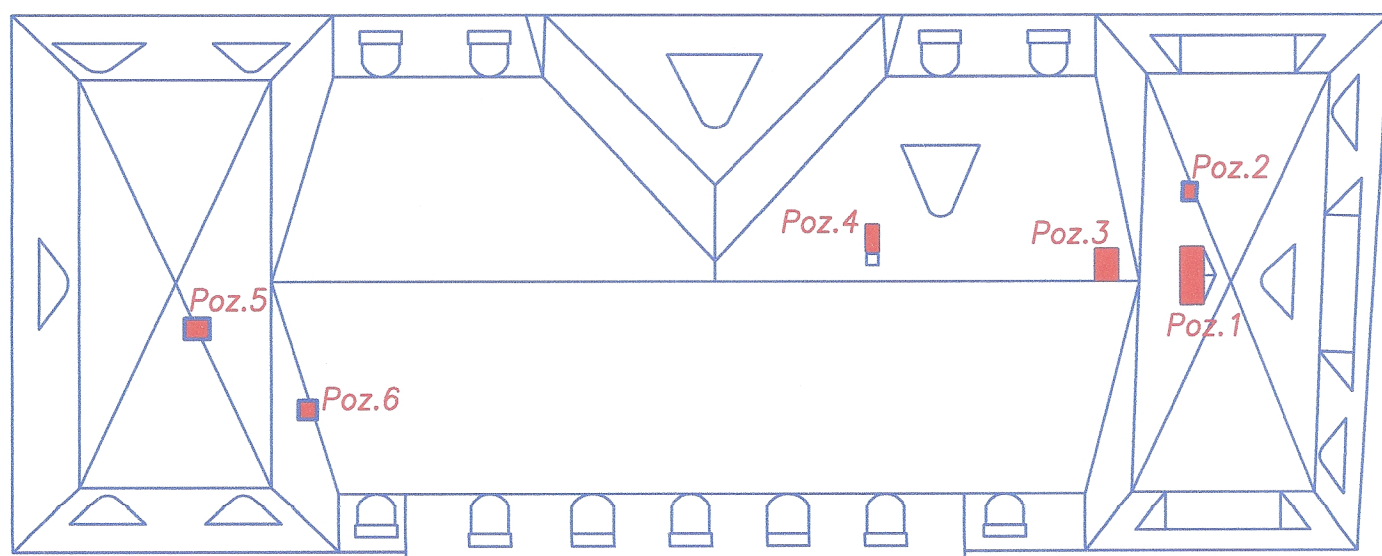
5. Zalecenia ogólne.

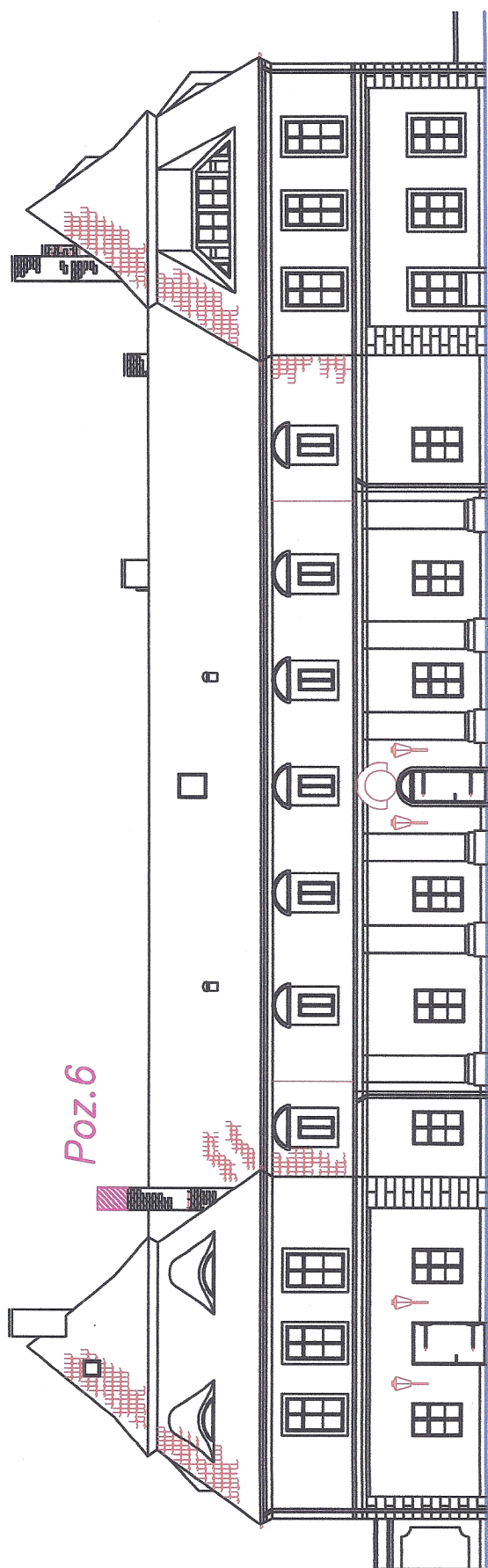
- użyte do robót drewno musi być całkowicie suche (o wilgotności nie przekraczającej 12%), sezonowane,
- należy bezwzględnie przestrzegać reżimów technologicznych wbudowywania materiałów podanych przez ich producenta,
- okapy, kalenice i grzbiety należy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i zwierząt, stosując wyłącznie elementy systemowe zalecane przez wybranego producenta dachówki,
- w przypadku stwierdzenia podczas robót innego niż opisany w projekcie stanu konstrukcji lub innych przeszkód technicznych należy bezwzględnie wezwać Nadzór Autorski,
- nie dopuszcza się do wprowadzenia w trakcie remontu jakichkolwiek zmian w stosunku do projektu, bez zgody autora projektu oraz służb konserwatorskich.

NUMERACJA POŁACI DACHOWYCH

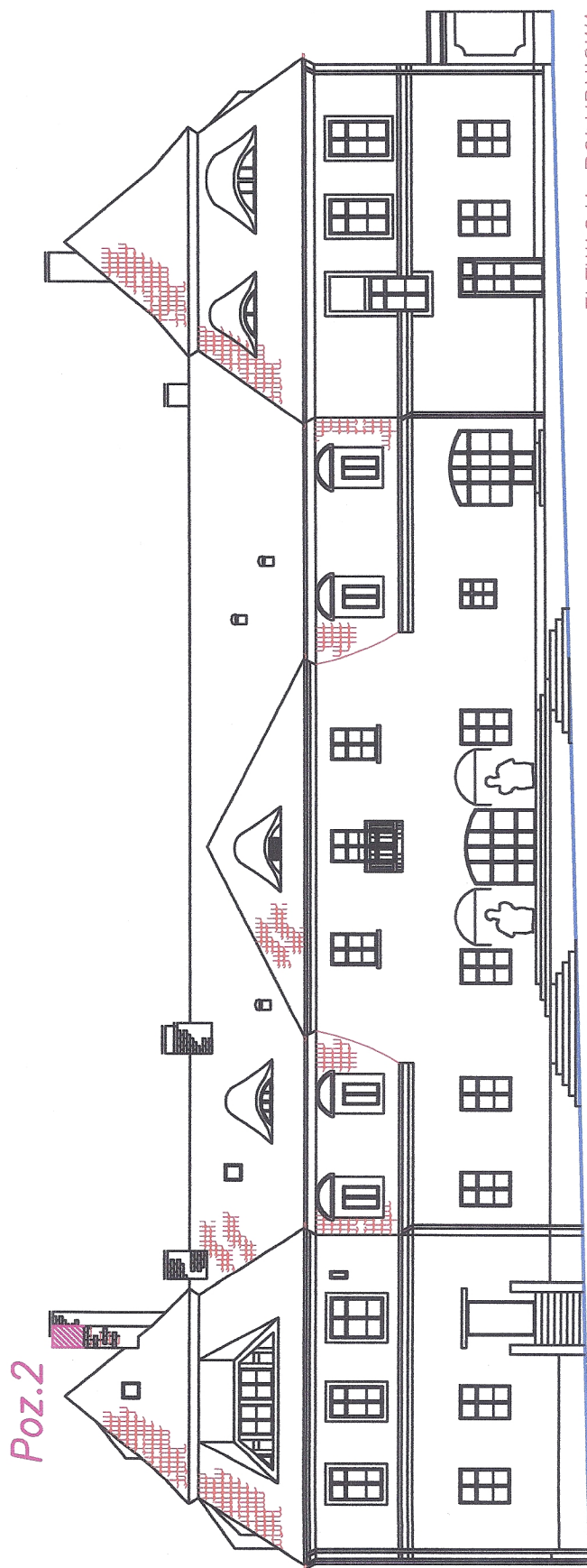


NUMERACJA KOMINÓW MUROWANYCH



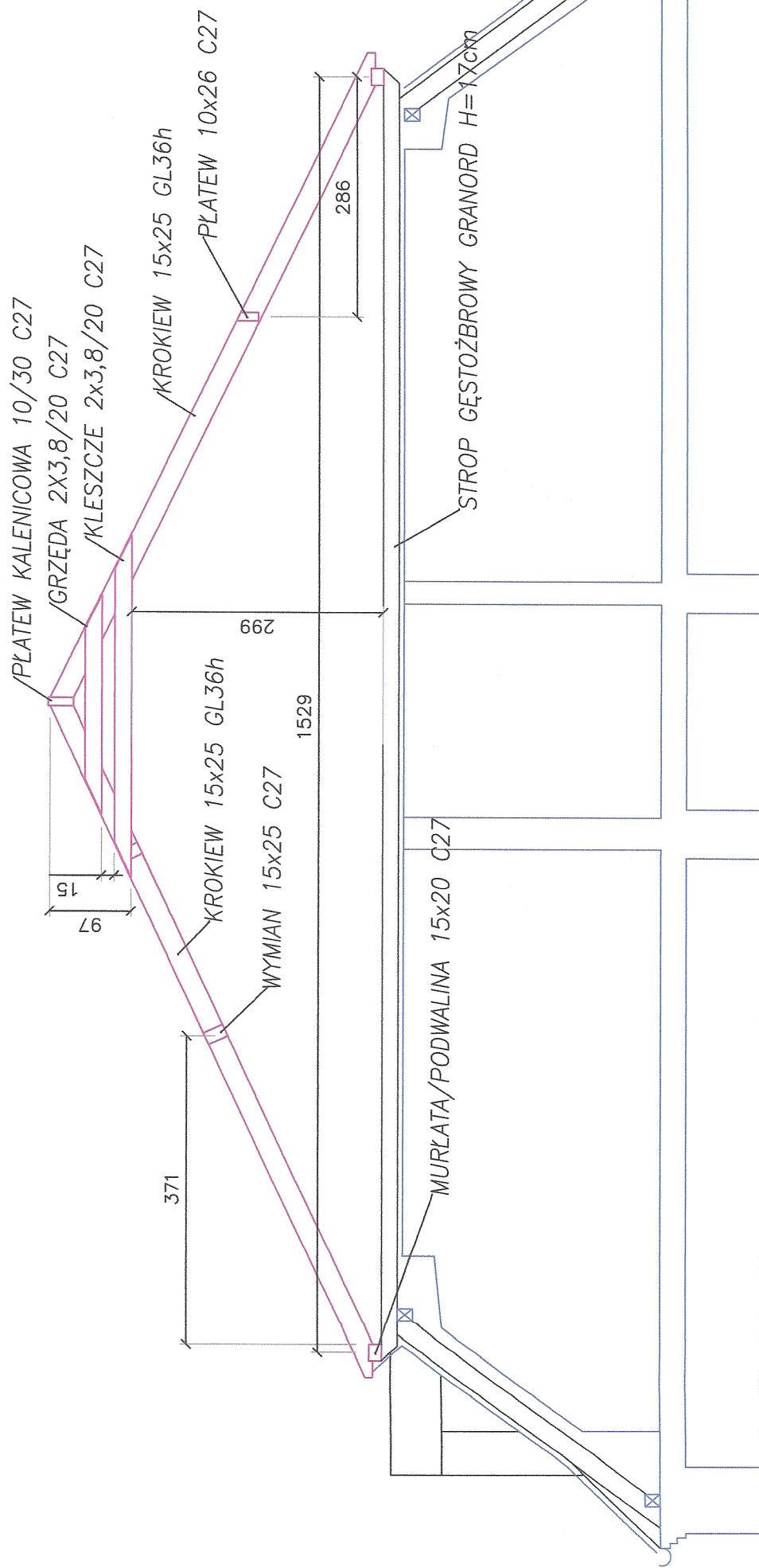


ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

LOKALIZACJA PODNOSZONYCH KOMINÓW



Rysunek Nr 3

PLATEW KALENICOWA 10/30 C27
GRZĘDA 2x3,8/20 C27
KLESZCZE 2x3,8/20 C27

96
15

285

KROKIEW 15x25 GL36h

299

PLATEW 10x26 C27

1529

MURŁATA/PODWALINA 15x20 C27

STROP GĘSTOŻBROWY GRANORD H=17cm

Szacunkowe zestawienie drewna nowej części dachu

Nazwa elementu	Ilość	Długość m	Szerokość cm	Wysokość cm	Przekrój cm²	Długość całkowita m	Powierzchnia m²	Kubatura m³	Materiał
Kleszcze	70	4,41	4	20	80	308,70	149,30	2,47	C27
Kleszcze	70	2,94	4	20	80	205,80	99,90	1,65	C27
Murłata	1	11,31	12	12	144	11,31	5,46	0,16	C27
Kulawka narożna	2	1,32	8	18	144	2,64	1,43	0,04	C27
Kulawka narożna	2	2,15	8	18	144	4,30	2,29	0,06	C27
Kulawka narożna	2	2,99	8	18	144	5,98	3,17	0,09	C27
Kulawka narożna	2	3,83	8	18	144	7,66	4,04	0,11	C27
Kulawka narożna	2	4,66	8	18	144	9,32	4,90	0,13	C27
Kulawka narożna	2	5,50	8	18	144	11,00	5,78	0,16	C27
Kulawka podwójna	1	6,29	8	18	144	6,29	3,30	0,09	C27
Murłata	2	2,03	12	12	144	4,06	2,01	0,06	C27
Kulawka koszuwa	2	2,13	8	18	144	4,26	2,27	0,06	C27
Kulawka koszuwa	2	3,17	8	18	144	6,34	3,35	0,09	C27
Kulawka narożna	2	3,13	8	18	144	6,26	3,31	0,09	C27
Kulawka koszuwa	2	1,13	8	18	144	2,26	1,23	0,03	C27
Kulawka koszuwa	2	1,96	8	18	144	3,92	2,10	0,06	C27
Kulawka podwójna	2	2,70	8	18	144	5,40	2,87	0,08	C27
Kulawka podwójna	2	2,67	8	18	144	5,34	2,83	0,08	C27
Kulawka podwójna	2	2,63	8	18	144	5,26	2,79	0,08	C27
Kulawka podwójna	2	2,59	8	18	144	5,18	2,75	0,07	C27
Kulawka podwójna	1	2,73	8	18	144	2,73	1,45	0,04	C27
Kulawka narożna	2	2,41	8	18	144	4,82	2,56	0,07	C27
Kulawka narożna	2	1,54	8	18	144	3,08	1,66	0,04	C27
Kulawka narożna	2	0,67	8	18	144	1,34	0,75	0,02	C27
Kulawka podwójna	1	2,93	8	18	144	2,93	1,55	0,04	C27
Platow pośrednia	1	2,33	10	20	200	2,33	1,44	0,05	C27
Platow pośrednia	1	32,00	10	26	260	32,00	23,09	0,83	C27
Krokiew koszuwa	2	3,93	12	24	288	7,86	5,77	0,23	C27
Krokiew koszuwa	2	8,42	12	24	288	16,84	12,24	0,48	C27
Krokiew narożna	2	0,68	12	24	288	1,36	1,09	0,04	C27
Krokiew narożna	2	8,30	12	24	288	16,60	12,07	0,48	C27
Murłata/Podwalina	2	31,50	20	15	300	63,00	44,22	1,89	C27
Platow kalenicowa	1	32,10	10	30	300	32,10	25,74	0,96	C27
Krokiew/kulawka	35	8,98	15	25	375	314,30	254,07	11,79	GL36h
Wypełnienie	6	2,57	15	25	375	15,42	12,79	0,58	GL36h
Kulawka koszuwa	1	5,11	15	25	375	5,11	4,16	0,19	GL36h
Kulawka koszuwa	1	6,09	15	25	375	6,09	4,95	0,23	GL36h
Kulawka koszuwa	1	7,08	15	25	375	7,08	5,74	0,27	GL36h
Kulawka koszuwa	1	8,06	15	25	375	8,06	6,52	0,30	GL36h
Krokiew/kulawka	4	2,28	15	25	375	9,12	7,60	0,34	GL36h
Kulawka koszuwa	1	4,12	15	25	375	4,12	3,37	0,15	GL36h
Kulawka koszuwa	1	4,17	15	25	375	4,17	3,41	0,16	GL36h
Kulawka koszuwa	1	7,72	15	25	375	7,72	6,25	0,29	GL36h
Kulawka koszuwa	1	6,73	15	25	375	6,73	5,46	0,25	GL36h
Kulawka koszuwa	1	5,75	15	25	375	5,75	4,68	0,22	GL36h
Kulawka koszuwa	1	4,76	15	25	375	4,76	3,88	0,18	GL36h
Kulawka koszuwa	1	3,78	15	25	375	3,78	3,10	0,14	GL36h
Kulawka koszuwa	1	4,51	15	25	375	4,51	3,68	0,17	GL36h
Krokiew/kulawka	2	4,76	15	25	375	9,52	7,77	0,36	GL36h
Krokiew/kulawka	21	9,29	15	25	375	195,09	157,65	7,32	GL36h
Wymian	6	1,94	15	25	375	11,64	9,76	0,44	C27
Wypełnienie	6	2,57	15	25	375	15,42	12,79	0,58	C27
Wymian	4	2,83	15	25	375	11,32	9,36	0,42	C27
Wymian	1	1,95	15	25	375	1,95	1,64	0,07	C27
Wymian	1	1,90	15	25	375	1,90	1,60	0,07	C27
Platow pośrednia	2	2,30	20	26	520	4,60	4,44	0,24	C27
						1466,43	973,37	35,58	
C27							676,66	30,15	
GL36h							296,71	5,43	