

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ulicy Piastów Śląskich 1, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem części pomieszczeń Pawilonu Powitalnego na terenie kompleksu zamkowo – parkowego „Książ” w Wałbrzychu, położonego przy ulicy Piastów Śląskich 1, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu z pamiątkami i publikacjami.

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest wydzielona powierzchnia użytkowa w obiekcie Pawilonu Powitalnego zlokalizowanym w Wałbrzychu (58-306), przy ulicy Piastów Śląskich 1. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/4627/481 z dnia 6 maja 1958 roku. Łączna powierzchnia będąca przedmiotem najmu wynosi 47,8 m², w tym:

- a) sala sprzedaży: 44,2 m²
- b) zaplecze magazynowe: 3,6 m².

2. Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia sklepu z pamiątkami oraz książkami. Sklep jest wyposażony w specjalnie zaprojektowane do tego pomieszczenia oświetlenie i meble. Zamek nie dopuszcza zmiany oświetlenia, wystroju i wyposażenia meblowego na inne ze względu na spójność estetyczną z pozostałymi częściami i charakterem Zamku. Wykaz mebli znajduje się w załączniku nr 2. Zamek zastrzega, że wszelkie zmiany w sklepie powinny odbywać się za zgodą Zamku na pisemny wniosek Najemcy.

3. Miesięczny wywoławczy czynsz najmu netto wynosi:

47,8 m² x 90,00 zł / 1 m² = 4302,00 zł netto (słownie: cztery tysiące trzysta dwa złotych netto) i ustalony został na podstawie stawki za 1m² = 90,00 zł.

4. Wysokość wadium przetargowego wynosi:

12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych^{00/100}). Warunkiem przyjęcia oferty będzie dokonanie przez Oferenta wpłaty wadium, co najmniej na trzy dni przed terminem złożenia oferty, na konto Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, prowadzone przez mBank S. A. Oddział Wałbrzych 85 1140 2091 0000 2199 5000 1001. Kserokopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na najem części pomieszczeń Pawilonu Powitalnego” należy składać w terminie **do godziny 11⁰⁰ dnia 2 listopada 2020 roku**, w Sekretariacie (pok. 22) Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych.

6. Termin i miejsce otwarcia ofert oraz rozstrzygnięcia przetargu:

Oferty zostaną otwarte **o godzinie 11¹⁰ dnia 2 listopada 2020 roku** w siedzibie Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, pok. 24. Oferty niespełniające warunków wstępnych przetargu o których mowa w punkcie 12 powyżej, zostaną odrzucone bez dalszego rozpatrywania. Przetarg zostanie rozstrzygnięty **do godziny 13⁰⁰ dnia 6 listopada 2020 roku** w siedzibie Organizatora. Rozstrzygnięcie przetargu będzie miało charakter niepubliczny.

7. Informacje ogólne:

7.1. Dodatkowe informacje można będzie uzyskać w siedzibie Organizatora (Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. przy ul. Piastów Śląskich 1), pok. 15, bądź pod numerem telefonu 74 / 66-43-861, 74 / 66-43-891, od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Wizja lokalna możliwa będzie po uprzednim telefonicznym ustaleniu godziny i dnia spotkania na terenie kompleksu zamkowo – parkowym „Książ” w Wałbrzychu.

7.2. Treść ogłoszenia o przetargu, warunki szczegółowe przetargu dostępne są na stronie internetowej Organizatora: <http://www.bip.ksiaz.walbrzych.pl/category/przetargi/>

7.3. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zmiany jego warunków oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty bez konieczności podawania uzasadnienia.

Wałbrzych, dnia 30 września 2020 roku

ZAMEK KSIĄŻ w WAŁBRZYCHU
Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Anna Zabska