



Wałbrzych, 25 maja 2021 roku

Dotyczy:

Pytania do konkursu na najem **pomieszczeń na parterze** na terenie kompleksu zamkowo – parkowego „Książ” w Wałbrzychu, położonego przy ulicy Piastów Śląskich 1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – kawiarni.

Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. udziela odpowiedzi na zadane pytania:

1. *Czy prezentowane w przetargu pomieszczenia posiadają aktualne protokoły sprawności: oświetlenie awaryjne, wod-kan, elektryczne, itd.*

Odpowiedź: Tak. Wymienione w pytaniu sieci są sprawne. Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., dysponuje aktualnymi protokołami w zakresie oświetlenia awaryjnego oraz elektrycznymi. Wyjątek stanowi instalacja wodno-kanalizacyjna, która jest do pełnego wykonania.

2. *Jaki system p.poż jest zastosowany w lokalu winiarnia+taras kasztanowcowy oraz w pomieszczeniach na parterze – proszę o protokół potwierdzający jego sprawność.*

Odpowiedź: W pomieszczeniu na parterze zastosowany jest system DSO, tj. system aktywnego powiadamiania głosowego oraz system czujek optycznych dymowych. Brak jest natomiast oświetlenia ewakuacyjnego. Udostępnienie protokołów jest możliwe tylko i wyłącznie w siedzibie Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. w Dziale Administracji.

3. *Czy w wyżej wymienionym lokalu znajdują się instalacje do których wynajmujący będzie wymagał dostępu w czasie trwania umowy najmu? Jeśli tak poproszę o ich wskazanie.*

Odpowiedź: W razie awarii Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. musi posiadać dostęp do wszystkich instalacji.

4. *Czy w związku z możliwością organizacji przyjęć okolicznościowych wynajmujący wraza zgodę na obsługę ich za pośrednictwem zewnętrznych firm cateringowych*

Odpowiedź: Tak, z uwagi na fakt serwowania dań innych niż jedynie menu kawiarniane. Jednak firma cateringowa nie będzie korzystać z zaplecza gastronomicznego kawiarni.

5. *Jaki jest przydział mocy elektrycznej dla lokalu Winiarni oraz Pomieszczeń na Parterze?*

Odpowiedź: Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. nie posiada przydziału mocy do poszczególnych pomieszczeń. Zabezpieczenia są 16A.

6. *W jakich godzinach mogą być realizowane dostawy?*

Odpowiedź: Dostawy mogą być realizowane przed otwarciem i po zamknięciu ruchu turystycznego.