

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ulicy Piastów Śląskich 1, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem pomieszczeń Winiarni oraz Tarasu Kasztanowcowego na terenie kompleksu zamkowo – parkowego „Książ” w Wałbrzychu, położonego przy ulicy Piastów Śląskich 1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno-kulturalnej, tj. kawiarnio-winiarni z możliwością organizacji kameralnych wydarzeń kulturalnych oraz przyjęć okolicznościowych

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest pomieszczenie winiarni o powierzchni użytkowej **38,00 m²**, pomieszczenie korytarza wraz z magazynkiem o powierzchni **6,00 m²** oraz pomieszczenie wc o powierzchni **9,00 m²** (wejście z Baszty Jerzego) w budynku głównym Zamku Książ oraz Taras Kasztanowcowy o powierzchni użytkowej **600,00 m²** przylegający do budynku nr 1 (Zamek Książ) od strony południowej na poziomie parteru. Szczegółowe oznaczenie przedmiotu najmu określają szkice graficzne stanowiące **Załącznik Nr 1**, **Załącznik Nr 2** oraz **Załącznik Nr 3** do projektu umowy, zlokalizowane w Wałbrzychu (58-306), przy ulicy Piastów Śląskich 1. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/4627/481 z dnia 6 maja 1958 roku.

2. Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Prowadzenie działalności gastronomiczno-kulturalnej, tj. kawiarnio-winiarni z możliwością organizacji kameralnych wydarzeń kulturalnych oraz przyjęć okolicznościowych.

3. Miesięczny wywoławczy czynsz najmu netto wynosi:

Pomieszczenie winiarni: $53,00 \text{ m}^2 \times 30,00 \text{ zł} / 1 \text{ m}^2 = 1\,590,00 \text{ zł}$ netto (słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt zł ^{00/100}) i ustalony został na podstawie stawki za $1 \text{ m}^2 = 30,00 \text{ zł}$.

Taras Kasztanowcowy: $600,00 \text{ m}^2 \times 3,50 \text{ zł} / 1 \text{ m}^2 = 2\,100,00 \text{ zł}$ netto (słownie: dwa tysiące sto zł ^{00/100}) i ustalony został na podstawie stawki za $1 \text{ m}^2 = 3,50 \text{ zł}$.

4. Wysokość wadium przetargowego wynosi:

10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł ^{00/100}). Warunkiem przyjęcia oferty będzie dokonanie przez Oferenta wpłaty wadium, co najmniej na trzy dni przed terminem złożenia oferty, na konto Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, prowadzone przez mBank S. A. Oddział Wałbrzych 85 1140 2091 0000 2199 5000 1001. Kserokopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na najem winiarni wraz z Tarasem Kasztanowcym” należy składać w terminie **do godziny 12⁰⁰ dnia 28 maja 2021 roku (piątek)**, w Sekretariacie (pok. 22) Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych.

6. Termin i miejsce otwarcia ofert oraz rozstrzygnięcia przetargu:

Oferty zostaną otwarte **o godzinie 12¹⁰ dnia 28 maja 2021 roku** w siedzibie Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, pok. 24. Oferty niespełniające warunku wstępnego przetargu o którym mowa w punkcie 4 powyżej, zostaną odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

Przetarg zostanie rozstrzygnięty **do godziny 12⁰⁰ dnia 31 maja 2021 roku** w siedzibie Organizatora. Rozstrzygnięcie przetargu będzie miało charakter niepubliczny.

7. Informacje ogólne:

7.1. Dodatkowe informacje można będzie uzyskać w siedzibie Organizatora (Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. przy ul. Piastów Śląskich 1), pok. 24, bądź pod numerem telefonu 74 / 66-43-851, od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Wizja lokalna możliwa będzie po uprzednim telefonicznym ustaleniu godziny i dnia spotkania na terenie kompleksu zamkowo – parkowym „Książ” w Wałbrzychu.

7.2. Treść ogłoszenia o przetargu, warunki szczegółowe przetargu dostępne są na stronie internetowej Organizatora: <http://www.bip.ksiaz.walbrzych.pl/category/przetargi/>

7.3. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zmiany jego warunków oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty bez konieczności podawania uzasadnienia.

Wałbrzych, 28 kwietnia 2021 roku