

Ogłoszenie nr 353673 - 2016 z dnia 2016-11-29 r.

Wałbrzych: Ochrona osób oraz mienia na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ w Wałbrzychu oraz Palmiarni w Wałbrzychu.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Zamek Książ w Wałbrzychu Spółka z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 89001155000000, ul. ul. Piastów Śląskich 1, 58306 Wałbrzych, państwo Polska, woj. dolnośląskie, tel. 746 643 850, faks 746 643 862, e-mail mudy@ksiaz.walbrzych.pl, sajnog@ksiaz.walbrzych.pl

Adres strony internetowej (URL): www.ksiaz.walbrzych.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielenia zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Ochrona osób oraz mienia na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ w Wałbrzychu oraz Palmiarni w Wałbrzychu.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP/04/11/2016

II.2) Rodzaj zamówienia:

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

I.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia dla Zamawiającego poprzez fizyczną ochronę osób, dozór i ochronę mienia, monitorowanie systemu przeciwpożarowego oraz systemu wizyjnego terenu wewnętrznego i zewnętrznego na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ w Wałbrzychu oraz terenie Palmiarni w Wałbrzychu, które administrowane są przez Zamek Książ w Wałbrzychu Spółka z o.o. w Wałbrzychu .Przedmiot zamówienia realizowany będzie na terenie niżej wymienionych nieruchomości:1.Kompleks zamkowo-parkowy Książ w Wałbrzychu przy ulicy Piastów Śląskich 1, nieruchomość wg. ewidencji gruntów na działkach nr 41 i nr 54, obręb nr 0051 Książ, ma ustanowiony wpis do księgi wieczystej w Wałbrzychu pod numerem 9426 i obejmuje obszar 25,9680 ha, w tym 4,4159 ha terenu zabudowanego, na którym znajduje się 10 budynków. Kompleks zamkowo-parkowy Książ nie jest objęty obowiązkową ochroną w rozumieniu przepisów art. 5 Ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia.2. Palmiarnia w Wałbrzychu przy ulicy Wrocławskiej 158, obejmuje nieruchomość zlokalizowaną wg. ewidencji gruntów na działkach nr 83/28 i nr 83/29, obręb nr 2 Szczawienko, ma ustanowiony wpis do Księgi wieczystej w Wałbrzychu pod numerem SW 1W /00086282/5 i obejmuje obszar 2,0060 ha. Na działce nr 83/29 znajduje się Zespół budynków Palmiarni. Palmiarnia w Wałbrzychu nie jest objęta obowiązkową ochroną w rozumieniu przepisów art. 5 Ustawy z dnia 22.08. 1997 r. o ochronie osób i mienia. II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. Wykonawcy ubiegający się o zawarcie umowy w niniejszym postępowaniu zobowiązani są do realizacji przedmiotu zamówienia w niżej opisany szczegółowy sposób i dla wymienionych poniżej posterunków ochrony:II.1. Na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ: łącznie cztery posterunki, w tym posterunek nr 1 - ochrona w Zamku Lokalizacja posterunku nr 1 : siedziba Zamawiającego w Wałbrzychu 58-306 przy ulicy Piastów Śląskich 1, budynek nr 1 (Zamek) kompleksu zamkowo-parkowego Książ (dyżurka ochrony).Posterunek nr 1 ochrona Zamku-całodobowy, jednoosobowy, stacjonarny, wyposażony w monitory systemu monitoringu wizyjnego (monitoring wydzielonych sektorów w budynku Zamku i wydzielone sektory terenu zewnętrznego),centralną dozorowo - rejestracyjną dla systemu instalacji hydrantowej w Zamku; Posterunek nr 2 (monitoring przeciwpożarowy) - całodobowy, jednoosobowy, stacjonarny zlokalizowany na parterze w budynku nr 1 (Zamek) kompleksu zamkowo-parkowego "Książ" w Wałbrzychu, w pom. nr 13 przylegającym do dyżurki ochrony (Posterunek nr 1), wyposażony w monitory systemu przeciwpożarowego funkcjonującego w budynku nr 1 (Zamek), czujki alarmu przeciwpożarowego zainstalowane we wszystkich pomieszczeniach Zamku, system monitoringu zewnętrznego terenu przedzamca oraz parku. Do podstawowych obowiązków pracowników ochrony wykonawcy należy całodobowy, bezpośredni dozór sygnałów przesyłanych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych to znaczy wizyjnego monitoringu systemu przeciwpożarowego funkcjonującego w budynku Zamku oraz przestrzeganie obowiązujących procedur i wskazań; Posterunek nr 3 - Lokalizacja : siedziba Zamawiającego w Wałbrzychu 58-306 przy ulicy Piastów Śląskich 1, teren przedzamca obejmujący budynki nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 (budynki Hotelu Zamku Książ, budynek garażu, trafostacji, budynki hotelowe dzierżawione, budynek dzierżawiony kuźni),wewnętrzne hotelowe parkingi kompleksu zamkowo-parkowego Książ. Posterunek nr 3 ochrona terenu i budynków przedzamca – całodobowy, jednoosobowy, zlokalizowany w drewnianej portierni na przedzamczu (na terenie wewnętrznego - górnego parkingu hotelowego), obejmując swoim zakresem dozorowanie terenu przedzamca wraz z zabudowaniami (bud. Nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 wraz z parkingami wewnętrznymi), oraz pozostałych terenów leżących w granicach murów obronnych (czynna służba patrolowa);POSTERUNEK NR 4.Lokalizacja

posterunku nr 4: siedziba Zamawiającego w Wałbrzychu 58-306 przy ulicy Piastów Śląskich 1, budynek Mauzoleum i OGRÓD IDY w parku na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ. Posterunek nr 4 ochrona Mauzoleum, Ogrodu Idy i parku - całodobowy, jednoosobowy, pełniący czynną służbę patrolową, zlokalizowany w drewnianym domku strażnika ustawionym przy budynku Mauzoleum i obejmuje swoim zakresem ochronę budynku Mauzoleum, terenu i mienia, wyposażenia budynku poprzez dokonywanie okresowych obchodów oraz jego otoczenia zewnętrznego (w obrębie zarysu dawnego ogrodzenia) oraz dozorowanie terenu parku w obszarze OGRODU IDY wraz z nasadzeniami trwałymi i sezonowymi. Do podstawowych obowiązków pracowników ochrony Wykonawcy należy bezpośrednia fizyczna ochrona osób i mienia (budynku, terenu i mienia)-wyposażenia obiektu poprzez dokonywanie obchodów tego obiektu oraz jego otoczenia zewnętrznego (w obrębie zarysu dawnego ogrodzenia) oraz dozorowanie terenu parku w obszarze OGRODU IDY obejmującym rośliny w strefie nasadzeń. Okres realizacji usługi dla czterech wymienionych powyżej posterunków: 01.12. 2016 r.- 30.11.2017 r. Szacowana łączna ilość godzin pracy pracowników ochrony dla czterech posterunków wynosi 35.040.II.2. Na terenie Palmiarni w Wałbrzychu: POSTERUNEK nr 1 - Lokalizacja Posterunku nr 1 w Palmiarni : na terenie obiektu Palmiarni w Wałbrzychu zarządzanej przez Zamawiającego, adres: Wałbrzych 58-306, ul. Wrocławska nr 158. Posterunek nr 1 w Palmiarni jest posterunkiem całodobowym, jednoosobowym, zlokalizowanym w punkcie sprzedaży biletów wstępu. Podstawowe obowiązki pracowników ochrony na Posterunku nr 1 to ochrona fizyczna osób i mienia, budynków i budowli, nasadzeń sezonowych i trwałych wewnątrz i na zewnątrz budynków, w tym eksponatów botanicznych, na terenie obiektu Palmiarni w Wałbrzychu. Okres świadczenia usługi dla posterunku w Palmiarni to: od 01.12.2016 r. do 30.11.2017 r. Szacowana ilość godzin pracy wynosi 8760.II.3. Ochrona obiektów, terenów w tym nasadzeń stałych i sezonowych, mienia i osób będzie realizowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej (całodobowej) oraz stałym całodobowym dozorem sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych - przeciwpożarowych. 3.1. Przedmiot zamówienia polega na: a) ochronie osób oznaczającej działania ochrony mającej na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i niekalkulacji osobistej osób przebywających na terenach i w obiektach objętych ochroną, b) dozorem i ochronie mienia obejmującym obie posesje wraz z rzeczami ruchomymi i nieruchomymi wewnątrz i na zewnątrz budynków, nasadzeń trwałych i sezonowych, oznaczającym działania ochrony zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, takim jak: kradzieże z włamaniem, napady rabunkowe, sabotaże, akty wandalizmu, zamachy terrorystyczne, a także przeciwdziałające powstawianiu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczenie do wstępu osób nieupoważnionych na teren chroniony; c) monitoringu przeciwpożarowego oznaczającym identyfikację zagrożeń pożarowych w budynku Zamku za pomocą systemu przeciwpożarowego SAP i telewizji dozorowej, reagowaniu na sygnały pożarowe; d) monitoringu wizyjnym terenu wewnętrznego i zewnętrznego obu posesji oznaczającym obserwację zespołu monitorów oraz podjęcie działań określonych w procedurach wewnętrznych. II.5. W ramach przedmiotu niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wzmocnienia osobowego ochrony w sytuacjach nieprzewidzianych lub w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, w szczególności poprzez utworzenie dodatkowego posterunku ochrony fizycznej lub wzmocnienia istniejącego posterunku. 5.1. Wzmocnienie takie następuje każdorazowo na pisemny wniosek Zamawiającego zgłoszony nie później niż na 5 dni przed planowaną zmianą, na podstawie uzgodnień Wykonawcy z Zamawiającym. 5.2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zdolności do realizacji wskazanego wzmocnienia osobowego ochrony w wymiarze dodatkowych 5000 roboczogodzin w całym okresie, na jaki udzielane jest zamówienie.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 79710000-4

Dodatkowe kody CPV: 79711000-1, 79711300-5, 79714000-2, 79715000-9

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

III.3) Informacje dodatkowe:

Zamówienie prowadzone było w trybie art. 138 g i art. 138 o ustawy Prawo zamówień publicznych (usługi społeczne).

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25/11/2016

IV.2 Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 524584.84

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert 2

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

EKOTRADE Spółka z o.o., agnieszka.zareba@ekotrade.com.pl, 00-712 Warszawa, ul. Melomanów 4, 00-712, Warszawa, kraj/woj. mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 666866.64

Oferta z najniższą ceną/kosztem 666866.64

> Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1050420.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom Tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.