



Wałbrzych, 25 maja 2021 roku

Dotyczy:

Pytania do konkursu na najem **pomieszczeń Winiarni oraz Tarasu Kasztanowcowego** na terenie kompleksu zamkowo – parkowego „Książ” w Wałbrzychu, położonego przy ulicy Piastów Śląskich 1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno-kulturalnej, tj. kawiarnio-winiarni z możliwością organizacji kameralnych wydarzeń kulturalnych oraz przyjęć okolicznościowych.

Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. udziela odpowiedzi na zadane pytania:

1. *Czy prezentowane w przetargu pomieszczenia posiadają aktualne protokoły sprawności: oświetlenie awaryjne, wod-kan, elektryczne, itd.*

Odpowiedź: Tak. Wymienione w pytaniu sieci są sprawne. Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., dysponuje aktualnymi protokołami w zakresie oświetlenia awaryjnego oraz elektrycznymi.

2. *Jaki system p.poż jest zastosowany w lokalu winiarnia+taras kasztanowcowy oraz w pomieszczeniach na parterze – proszę o protokół potwierdzający jego sprawność.*

Odpowiedź: W pomieszczeniu Winiarni zastosowany jest system DSO, tj. system aktywnego powiadamiania głosowego oraz system czujek optycznych dymowych. Na terenie Tarasu Kasztanowcowego brak systemu. Udostępnienie protokołów jest możliwe tylko i wyłącznie w siedzibie Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. w Dziale Administracji.

3. *Czy w wyżej wymienionym lokalu znajdują się instalacje do których wynajmujący będzie wymagał dostępu w czasie trwania umowy najmu? Jeśli tak poproszę o ich wskazanie.*

Odpowiedź: W razie awarii Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. musi posiadać dostęp do wszystkich instalacji.

4. *Czy w związku z możliwością organizacji przyjęć okolicznościowych wynajmujący wraza zgodę na obsługę ich za pośrednictwem zewnętrznych firm cateringowych*

Odpowiedź: Tak, z uwagi na fakt serwowania dań innych niż jedynie menu kawiarniane. Jednak firma cateringowa nie będzie korzystać z zaplecza gastronomicznego kawiarni.

5. *Czy oprócz 39 krzeseł oraz 10 stołów wynajmujący dopuszcza większa ilość stolików i krzeseł na terenie ogrodu kasztanowcowego ? Jaka forma zadaszenia ogródka jest akceptowalna przez wynajmującego?*

Odpowiedź: Tak. Forma zadaszenia musi być uzgodniona z Wynajmującym, poprzez przedłożenie wizualizacji, która ostatecznie musi być zaakceptowana przez Konserwatora Zabytków.

6. *Czy oświetlenie halogenowe o który mowa w §4 ust.9 projektu umowy najmu dla winiarni -tarasu kasztanowcego konserwowane jest na koszt wynajmującego?*

Odpowiedź: Oświetlenie halogenowe na terenie Tarasu Kasztanowcowgo jest konserwowane przez Wynajmującego.

7. *Jaki jest przydział mocy elektrycznej dla lokalu Winiarni oraz Pomieszczeń na Parterze?*

Odpowiedź: Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. nie posiada przydziału mocy do poszczególnych pomieszczeń. Zabezpieczenia są 16A.

8. *W jakich godzinach mogą być realizowane dostawy?*

Odpowiedź: Dostawy mogą być realizowane przed otwarciem i po zamknięciu ruchu turystycznego.