

Wałbrzych, 20.12.2021 r.

Pytania i odpowiedzi dot. przetargu na dzierżawę parkingów na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ i przy Palmiarni w Wałbrzychu

1. „Zgodnie z paragrafem 4.2.1, 4.2.2, 4.2.4, 4.2.5 bilety powinny być wydawane lub powiązane z obsługą parkingu. Dodatkowo w par. 5.3 Wykonawca nie może wykonać żadnych zmian budowlano – inwestycyjnych bez zgody Wyzierżawiającego i Konserwatora. Jednocześnie, zgodnie z odpowiedzią nr 10 z dnia 13.12.2021 – Dzierżawca ma zapewnić infrastrukturę parkingową zgodnie z jego doświadczeniem i praktyką. Czy przy zachowaniu funkcjonalności parkingu (pobieranie opłat parkingowych) i kilkunastoletnim doświadczeniem, Dzierżawca może zmienić sposób poboru opłat i wydawania biletów na bardziej zautomatyzowane (np.: autonomiczne urządzenia solarne)? Ograniczy tym samym ilość niezbędnego personelu a to prawdopodobnie przełoży się na wyższy czynsz dzierżawy i pozwoli skupić się personelowi pilnującemu komunikacji skupić się na obowiązkach. W tym celu Dzierżawca stworzy niezbędne oznakowanie i regulamin z opisem stosownych opłat i kar.”

Odpowiedź: Dzierżawca nie wyklucza wprowadzenia innowacyjnych praktyk obsługi parkingowej, natomiast nie może zapewnić pozytywnej opinii organu nadrzędnego, jakim jest Konserwator Zabytków.

2. „W związku z faktem, że Dzierżawca będzie czerpał korzyści jedynie z poboru opłat za bilety, proszę o podanie przychodów z poboru opłat na parkingu w latach przed pandemią i w trakcie jej trwania (ostatnie 5 lat).”

Odpowiedź: Wyzierżawiający nie posiada takich informacji. Informacja objęta tajemnicą przedsiębiorstwa – Dzierżawcy.

3. „Zgodnie przepisami polskiego prawa dyspozycję przemieszczenia lub usunięcia pojazdu z drogi wydaje: policjant - w określonych sytuacjach, strażnik gminny (miejski) - w określonych sytuacjach, osoba dowodząca akcją ratowniczą – także w określonych sytuacjach. W związku z brakiem możliwości interwencji podmiotów innych jak powyższe, czy Zamawiając uzna poinformowanie stosownych organów jako prawidłową interwencję Dzierżawcy?”

Odpowiedź: Tak. Wyzierżawiający uzna za prawidłową udokumentowaną interwencję ze strony Dzierżawcy.

ZAMEK KSIĄŻ W WAŁBRZYCHU
Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Anna Żabska