

PROTOKÓŁ Z OTWARCIA OFERT

przetarg nieograniczony na dzierżawę wydzielonych powierzchni, składających się z działek nr 41, 54/1 oraz 54/2, w obrębie Książ nr 51, zlokalizowanych na terenie kompleksu zamkowo – parkowego "Książ" w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych, w celu prowadzenia strzeżonych parkingów i dozorowanych miejsc postojowych.

W dniu 17 września 2026 r. o godz. 12.30, Komisja w składzie:

1. Agnieszka Haslette – Przewodnicząca Komisji
2. Artur Rutkowski – Członek Komisji
3. Joanna Cieślik – Sekretarz – Członek Komisji

dokonała otwarcia złożonych ofert w sali nr 21 w siedzibie ogłaszającego przetarg. **Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawy zł netto za przedmiot dzierżawy (10 376 m²) wynosi:**

1. w wysokim sezonie turystycznym (od 1 kwietnia do 31 października) – **27 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych, 00/100) netto + 23 % VAT,
2. w niskim sezonie turystycznym (od 1 listopada do 31 marca) – **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych, 00/100) netto + 23 % VAT.
3. łącznie za okres rozliczeniowy 12-stu miesięcy: 249 000,00 zł (dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy) netto + 23 % VAT.

Do upływu terminu składania ofert tj. do 17 września 2026 r. do godz. 12:00, złożono następujące oferty w nieuszkodzonych kopertach :

Nr Oferty	Numer L.Dz. Data/godz.	Nazwa i adres Oferenta	Kwota czynszu zł netto za okres 12 m-cy	Kwota czynszu zł netto/miesiąc w wysokim sezonie turystycznym tj.: od 1 kwietnia do 31 października	Kwota czynszu zł netto/miesiąc w niskim sezonie turystycznym tj.: od 1 listopada do 31 marca	Potwierdzenie wniesienia wadium
1	l.dz. 4183 17.09.2026 g. 9.59	APCOA Polska Sp. z o.o. Rondo ONZ 21 01-124 Warszawa	379 500,00	280 000,00 40 000,00/m	99 500,00 19 000,00/m	10.08.26 10.000,00
2	l.dz. 4187 17.09.2026 g. 11.27	MARKONI Sp. z o.o. Ul. Wrocławska 50 58-100 Świdnica	313 300,00	240 800,00 34 400,00	72 500,00 14 500,00/m	10.09.26 10 000,00
3	l.dz. 4188 17.09.2026 g. 11.37	SPÓŁDZIELNIA USŁUGOWA „ODRA” Ul. T Kościuszki 67 50-008 Wrocław	348 000,00	273 000,00 39 000,00	75 000,00 15 000,00	01.09.26 10 000,00

Po upływie terminu nie wpłynęła żadna oferta.

Wybór oferty nastąpi z upublicznieniem informacji na stronie BIP Ogłaszającego przetarg: OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ PARKINGÓW NA TERENIE KOMPLEKSU ZAMKOWO-PARKOWEGO „KSIĄŻ” W WAŁBRZYCHU NA OKRES 2 LAT – 2026-2028 | BIP

Podpisy Członków Komisji:

1. Artur Rutkowski -
2. Joanna Cieślik -

Artur Rutkowski
Joanna Cieślik

ZAMEK KSIĄŻ w WAŁBRZYCHU
Spółka z o.o. (7)
58-306 Wałbrzych, ul. Piastów Śląskich 1
REGON 890011550-84009000
NIP 886-000-24-16 tel 74 66 43 850

Zatwierdzam
Zamek Książ w Wałbrzychu
Spółka z o.o.
Kierownik Działu Administracji

(podpis Przewodniczącej Komisji)