

**UMOWA NR .....(projekt umowy)**

zawarta w dniu ..... 2011 r. w Wałbrzychu , pomiędzy:

Przedsiębiorstwem „Zamek Książ” w Wałbrzychu Spółka z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu 58-306 przy ulicy Piastów Śląskich 1 , wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem KRS 0000107734, NIP : 886-000-24-16, REGON: 890011550, o kapitale zakładowym w wysokości 2.916.000 PLN, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu -

a

.....  
z siedzibą w .....ul. .... NIP: ..... -Regon:  
..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla  
..... , .....Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS .....  
o kapitale zakładowym w wysokości ..... zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**  
, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy na wykonanie zadania pn. " Wywóz niesegregowanych stałych odpadów komunalnych z terenu nieruchomości administrowanej przez Przedsiębiorstwo "Zamek Książ" w Wałbrzychu Spółka z o.o. przy ulicy Piastów Śląskich 1 w Wałbrzychu " , została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie ze złożoną ofertą usługi polegające wywozie niesegregowanych stałych odpadów komunalnych z terenu nieruchomości administrowanej przez Przedsiębiorstwo "Zamek Książ" w Wałbrzychu Spółka z o.o. przy ulicy Piastów Śląskich 1 w Wałbrzychu.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) Odbiór i wywóz niesegregowanych odpadów komunalnych w szacowanych ilościach:
    - a) w kontenerach o pojemności 7 m<sup>3</sup> - 240 sztuk,
    - b) w pojemnikach o pojemności 240 litrów - 60 sztuk.
  - 2) Częstotliwość wywozu niesegregowanych odpadów komunalnych wynosi :
    - a) dla kontenerów o pojemności 7 m<sup>3</sup> z dwóch miejsc gromadzenia odpadów ( boks i tunel ) w okresie od 1 kwietnia do 30 września każdego roku minimum 2 wywozy tygodniu (we wtorek i w

piątek), a w okresie od 1 października do 31 marca każdego roku minimum 1 wywóz w tygodniu (we wtorek).

b) dla pojemników o pojemności 240 litrów częstotliwość uzgadniana będzie każdorazowo przez strony w formie pisemnej i wiąże się z obsługą imprez kulturalnych odbywających na terenie kompleksu zamkowo-parkowego "Książ" w Wałbrzychu.

3) Dostarczanie przez Wykonawcę kontenerów o pojemności 7 m<sup>3</sup> i pojemników o pojemności 240 litrów na odpady komunalne niesegregowane w miejscach gromadzenia tych odpadów na terenie nieruchomości w Wałbrzychu przy ulicy Piastów Śląskich 1 a mianowicie : boks na odpady - 1 kontener 7 m<sup>3</sup> , miejsce przed tunelem wjazdowym do Zamku - 1 kontener 7 m<sup>3</sup> , pojemniki o pojemności 240 l - plac przed garażami.

4) Nieodpłatne przestawianie kontenerów na odpady w nowe miejsca gromadzenia odpadów lub czasowe ustawienie dodatkowych kontenerów i / lub pojemników na pisemne zlecenie Zamawiającego.

5) Wywóz komunalnych niesegregowanych odpadów w przypadku wcześniejszego zapełnienia pojemników w terminie do 2 dni po telefonicznym zgłoszeniu przez administratora nieruchomości. Odpłatność Zamawiającego w takim przypadku odbywać się będzie wg. cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

6) Zamawiający dopuszcza możliwość wyposażenia miejsc wyznaczonych do gromadzenia odpadów w dodatkowe kontenery i /lub pojemniki do zbiórki odpadów w czasie trwania umowy oraz wyznaczania nowych stałych lub czasowych miejsc gromadzenia odpadów i ich opróżniania. Usługa realizowana będzie na zasadach i wg. cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w oparciu o umowę dzierżawy z dnia 01.12.1996 r. z późn. zmianami.

4. Przedmiot umowy będzie realizowany na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy w terminie **od dnia 1 stycznia 2012 r. do dnia 31 grudnia 2012 r.**

## § 3

### OBOWIĄZKI STRON

#### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) Wykonywanie usługi w sposób zapewniający utrzymanie czystości i porządku w miejscach załadunku kontenerów i pojemników oraz na trasach wywozu odpadów, jak również zachowania pełnego standardu sanitarnego wykonywanych usług.

2) Zapewnienie warunków w których wykonywane usługi nie będą stwarzały uciążliwości i zagrożenia dla środowiska.

3) Odebrane od Zamawiającego odpady Wykonawca przekazywać będzie tylko podmiotom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania, odzysku i recyklingu odpadów.

4) Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawartymi w :

- a) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz.U. z 2008r. nr 25,poz.150 z późn. zm. ) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- b)ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj.: Dz.U. z 2010 r. nr 185,poz.1243 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- c)ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj.: Dz.U. z 2005 r. nr 236,poz.2008 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- d) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2010 r. nr 113,poz.759 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

## **2.Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) wskazanie wyznaczonych miejsc do składowania i odbioru odpadów,
- 2) utrzymanie w przejezdności dróg wewnętrznych prowadzących do wyznaczonych miejsc składowania i odbioru odpadów,
- 3)współpraca w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym do udostępnienia niezbędnych informacji o utrudnieniach w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) zawiadomienia telefonicznego lub pisemnego wykonawcy o konieczności wykonania dodatkowych wywozów w związku z przepełnieniem pojemników - kontenerów z wyprzedzeniem minimum 1 dniowym,
- 5) zawiadomienia pisemnego z wyprzedzeniem minimum 7 dniowym o konieczności czasowego lub stałego podstawienia dodatkowych kontenerów lub pojemników.

**3.Zamawiający** zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu wykonania Umowy i przedstawiania swoich uwag **Wykonawcy**.

## **§4**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie materiałów i technologii jakich należy użyć do wykonania usługi, co daje rękojmię zachowania wysokiej jakości realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi objętej niniejszą umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe przy użyciu nowoczesnego sprzętu i środków.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu na każde jego żądanie certyfikatów, aprobat technicznych oraz atestów obejmujących stosowany sprzęt i środki.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA , GOSPODAROWANIA ODPADAMI I BHP**

- 1.Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem realizacji postanowień umowy, wszelkich prac zgodnie z zasadami ochrony środowiska gospodarki odpadami określonymi w ustawach: Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U.: z 2008 r. Nr 25, poz.150 ze zm.), o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.z 2007 r. Nr 75, poz.493 ze zm.), o odpadach, o ochronie przyrody (Dz.U.z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) oraz w ustawie Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2005 r., Nr 239, poz.2019 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że on sam, lub jego podwykonawcy, działając będą w oparciu o ważne decyzje administracyjne i zezwolenia określone w obowiązujących przepisach, w tym w ustawie o odpadach oraz w ustawie - Prawo ochrony środowiska, dotyczące odpowiednio: wywozu odpadów oraz środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia. Dokumenty będące przedmiotem oświadczenia zostaną przedłożone Zamawiającemu i dołączone do umowy

najpóźniej przed przystąpieniem do wykonywania właściwych prac. pod rygorem odstąpienia od umowy.

3. Wykonawcy zabrania się:

- a) wwożenia lub wnoszenia na teren obiektów Zamawiającego odpadów, które nie powstały w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- b) gromadzenia, na terenie należącym do Zamawiającego w miejscach i w warunkach z nim niezgodzonych - odpadów powstałych w związku z realizacją umowy;
- c) spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów na terenie należącym do Zamawiającego i poza nim,;
- d) nieuzasadnionego przetrzymywania odpadów na terenie obiektów Zamawiającego;
- e) wprowadzania do urządzeń i systemów gospodarki wodno-ściekowej, znajdujących się na terenie należącym do Zamawiającego, ścieków i substancji innych niż powstałe w wyniku działalności bytowej pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców, a w przypadku pozostałych substancji i produktów, ściśle związanych ze stosowaną technologią realizacji przedmiotu umowy — ich wprowadzanie do urządzeń kanalizacji jest dozwolone wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

## § 6

### WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie wynosi :

Netto .....zł  
VAT ..... zł  
brutto ..... zł  
(słownie:..... zł).

2. Ceny jednostkowe wywozu odpadów wynoszą:

- a) za wywóz 1 kontenera odpadów o pojemności 7 m<sup>3</sup> - ..... zł netto i ..... zł brutto,
- b) za wywóz 1 pojemnika odpadów o pojemności 240 litrów - ..... zł netto i ..... zł brutto,

3. Wynagrodzenie to obejmuje całość kosztów związanych z terminową, kompleksową realizacją zadania zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą wykonawcy w zakresie przedmiotu zamówienia.

## § 7

### ROZLICZENIE

1. Strony ustalają, że rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie w miesięcznych cyklach rozliczeniowych.
2. Wykonawca obciążać będzie Zamawiającego fakturami odpowiadającymi faktycznie wykonanym usługom w danym miesiącu rozliczeniowym wykazując jako wartość miesięczną usługi sumę faktycznie wykonanych wywozów w skali miesiąca przemnożoną przez cenę jednostkową jednego wywozu określoną w ofercie dla danego rodzaju pojemnika lub kontenera.
3. Wykonawca podawać będzie w fakturach miesięcznych wartość netto i brutto.
4. Do cen jednostkowych Wykonawca naliczy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Zamawiający zapłaci, na wskazane w fakturze konto Wykonawcy, wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w terminie do 21 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury .
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 886-000-24-16.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT oraz posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....

## **§ 9**

### **POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu w wykonaniu usługi, podając powody niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 10**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIETYKWIENIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
    - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust 1,
    - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0, 05% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia ustalonego do usunięcia wad.
  2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, innych niż określone w art. 145 Ustawy PZP, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust 1.
  3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującej mu zapłaty.
  5. Zamawiający przesyłać będzie Wykonawcy wyliczenie należnych kar umownych wraz z obciążającą notą księgową.
- W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli stwierdzi, że Wykonawca realizuje zamówienie:
    - a) bez zachowania należytej staranności,
    - b) z naruszeniem obowiązujących przepisów,
    - c) przy pomocy innej osoby lub jednostki bez pisemnej zgody Zamawiającego
    - d) niezgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, SIWZ i ofercie przetargowej.

7. W przypadkach wymienionych w ust. 6 powyżej, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy .

## § 11

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 500.000, 00 zł.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia przed jego upływem i do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie przed jego wygaśnięciem.

## § 12

### PRZEDSTAWICIELE STRON W TRAKCIE WYKONYWANIA UMOWY

1. Wykonawca wyznacza osobę upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ..... telefon nr .....
2. Zamawiający ustanawia osobę właściwą do spraw związanych z realizacją niniejszej umowy: ....., telefon nr .....

## § 13

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), oferta przetargowa Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

## §14

### MOŻLIWE ZMIANY W ZAWARTEJ UMOWIE ORAZ WARUNKI TAKIEJ ZMIANY.

1. Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej oferty i na niżej wymienionych warunkach:
  - 1. w stosunku do terminu realizacji umowy:**
    - a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań, niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia lub SIWZ,
    - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
    - c) wypowiedzenia Zamawiającemu umowy dzierżawy kompleksu zamkowo-parkowego "Książ",
    - d) wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
    - e) wystąpienia okoliczności określonych w art. 145 UZP.
  - 2. w stosunku do osób:**
    - a) zmiany osób reprezentujących strony w przypadku zmian organizacyjnych,
    - b) zmiany osób realizujących zadania pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ i uzyskają akceptację Zamawiającego.
  - 3. inne:**
    - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np., gdy obniży to koszty wykonania zamówienia),
    - b) w przypadku, gdy w postępowaniu złożone zostanie odwołanie, Zamawiający przedłuży termin realizacji zadania o czas ponad termin ustawowy na rozpatrzenie odwołania,

c) zmiany nazwy zadania.

4. Warunkiem dokonania zmiany jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

## § 15

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w oparciu o zapisy art. 147 ust. 1 Ustawy PZP.

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone Zamawiającemu, pracownikom stron i osobom trzecim w związku i w rejonie realizacji usługi,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do materiałów, sprzętu i innego mienia stron oraz osób trzecich znajdującego się w miejscu wykonywania usługi podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
  - c) inne szkody spowodowane działaniem, zaniechaniem lub opóźnieniem Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi usługami i zabezpieczeniem miejsca pracy podczas ich wykonywania.
3. Zamawiającemu przysługuje regres w stosunku do Wykonawcy z tytułu nałożonych przez właściwe organy kar za niewykonanie/niewłaściwe wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy PZP i Kodeksu Cywilnego .
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI:

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Zatwierdzam warunki umowy

*(pieczęć i podpis Wykonawcy)*